РЕСПУБЛИКА
ИНГУШЕТИЯ

ГIАЛГIАЙ
МОХК

СУНЖЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

г. Сунжа, ул. Ленина,40 • тел (факс): (8734)72-16-86 • сайт: www.sunja.su • e-mail: s_raysovet@mail.ru

РЕШЕНИЕ

№ 52/2-5 от 28.10.2026г.

«О работе депутатского корпуса и местной администрации в области градостроительной деятельности на территории сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 91 и 94 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и Уставом муниципального образования «Сунженский муниципальный район», заслушав информацию главы сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района, Сунженский районный Совет депутатов **решил:**

1. Принять к сведению доклад главы сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района О. Чакиева о работе депутатского корпуса и местной администрации в области градостроительной деятельности на территории сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района (доклад прилагается).

2. Обратить внимание глав муниципальных образований сельских поселений Сунженского муниципального района на неукоснительное соблюдение требований законодательства о градостроительной деятельности на подведомственных территориях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденного Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в ред. от 04.08.2026 г.).

3. Опубликовать и обнародовать данное Решение в газете «Знамя Труда» на официальном сайте Сунженского районного Совета.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель
Сунженского районного Совета **М. Евлоев**
депутатов

Приложение
к Решению Сунженского
районного Совета депутатов
« 28» октября 2026 г.
№ 52/2-5

ДОКЛАД
главы сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района «О работе депутатского корпуса и местной администрации в области градостроительной деятельности на территории сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района»

В рамках реализации требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Устава сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района, регулирующего градостроительную деятельность по развитию территорий населенного пункта проделана следующая работа.

Сельское поселение Нестеровское Сунженского муниципального района основано в 1848 году. Общая площадь территории составляет 11462 га.

В период с 2025 и 2026 годов, деятельность администрации, депутатского корпуса и общественности в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения осуществлялась в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, документами территориального планирования (генеральным планом, правилами землепользования и застройки – ПЗЗ), Уставом сельского поселения, а также муниципальными правовыми актами.

Основные направления работы – обеспечение устойчивого развития территории, соблюдение градостроительных регламентов, упорядочение застройки, развитие инфраструктуры населенного пункта.

Основной целью оставалось создание условий для устойчивого развития территории и повышения качества жизни жителей сельского поселения.

В течение отчетного периода проводилась работа:

- мероприятия по актуализации генерального плана: внесены изменения в части уточнения границ населённых пунктов и выделения зон перспективного развития;

- корректировка Правил землепользования и застройки муниципального образования «сельское поселение Нестеровское», в связи с внесением изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях приведения в соответствие с изменениями законодательства и фактическим землепользованием, уточнены виды разрешённого использования для отдельных территориальных зон.

Были проведены общественные слушания, на которых жители могли высказать свои предложения и замечания. Это позволило учесть интересы населения при планировании дальнейшего развития.

Результат проведенных мероприятий – документы территориального планирования приведены в соответствие с действующим законодательством; обеспечена прозрачность процедур и учёт мнения жителей.

Изменения внесены решением Нестеровского сельского совета депутатов №8/9-5,8/10-5 от 30.09.2025 года и 8/13-5,8/12-5 от 03.08.2026 года, которые опубликованы в средствах массовой информации и на сайте администрации Сунженского муниципального района.

Проведены мероприятия по внесению в ЕГРН сведений, о местоположении границ территориальных зон и границ населенного пункта. Разработаны и утверждены местные нормативы градостроительного проектирования.

Распоряжением главы администрации №02 от 18.03.2026 года, создана согласительная комиссия и разработан в соответствии со статьёй 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы на территории кадастровых кварталов 06:02:0400001: 06:02:0400002 сельского поселения Нестеровское.

В связи с неиспользованием земельного участка по целевому направлению, прекращено право аренды земельного участка с кадастровым номером 06:02:0000010:640 площадью 3 га;

Проведены мероприятия по внесению в ЕГРН сведений, о местоположении границ территориальных зон и границ населенного пункта.

Разработаны и утверждены местные нормативы градостроительного проектирования.

По факту самовольного захвата земельных участков сельхозназначения материалы переданы в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Ингушетия, в целях устранения выявленных нарушений.

Проведена работа по устранению выявленных нарушений градостроительного законодательства:

- выявлен факт незаконной постройки на земельном участке с кадастровым номером 06:02:0000013:243, в соответствии со статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией с. п. Нестеровское направлено исковое заявление в суд о сносе самовольной постройки, возведенной на земельном участке.

Выдано уведомление о необходимости приостановления прекратить самовольные строительные работы до окончания судебного разбирательства.

Сунженского районным судом вынесено решение о сносе самовольной постройки (одноэтажное административное здание).

Администрацией сельского поселения, согласованы:

- выдача разрешений на строительство, утверждение документации по планировке территории;

- схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

- уточнения описания местоположения земельного участка, в целях исправления реестровой ошибки.

Проведены публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка, на основании заявлений жителей поселения (с ЛПХ на ИЖС, магазины).

Проведённая работа позволила обеспечить соблюдение градостроительного законодательства, повысить прозрачность и доступность муниципальных услуг, а также создать условия для дальнейшего устойчивого развития территории сельского поселения Нестеровское.

Администрация сельского поселения вместе с депутатами села и дальше планирует держать в центре внимания вопросы развития населенного пункта в соответствии требованиями Градостроительного кодекса и иных нормативных правовых актов в рамках реализации полномочий муниципального образования Нестеровское Сунженского муниципального района.

Спасибо за внимание.