2 стр.
АДМИНИСТРАЦИЯ
МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУНЖА»
АЛХАСТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

2-3 стр.
Извещение

6 стр.
ВНИМАНИЮ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

10 февраля - День дипломатического работника в России

Общественно-политическая газета Сунженского района

Знамя труда

СУНЖЕНСКИЙ РАЙОН ИНГУШЕТИЯ
ШОЛЖА РАЙОН ГІАЛГІАЙЧЕ

Газета издается с 1925 года

10 февраля, суббота 2018 г. № 7 (10170)

Памяти Суламбека Осканова

Его жизненный путь - достойный пример

В Сунженском Доме культуры прошло мероприятие, приуроченное к 26 годовщине гибели достойнейшего сына Ингушетии, военного летчика, генерал-майора авиации, первого Героя Российской Федерации Суламбека Осканова.

В мероприятии приняли участие заместитель главы администрации Сунженского муниципального района Адам Кодзоев, заместитель председателя Сунженского Райсовета Хаваж Албаков, двоюродный брат Суламбека Осканова Борис Льянов, жители и учащиеся учебных заведений города Сунжа.

Борис Льянов сказал: «Суламбек с самого детства отличался тем, что своим поведением и отношением к делу вызывал уважение у своих сверстников. Он всегда безгранично любил свою родину Ингушетию, родной язык, природу нашего горного края. Будучи настоящим военным летчиком, умел быть хорошим семьянином и воспитал двух сыновей.

Его жизненный путь - достойный пример для подрастающих поколений нашего народа.

Заместитель главы администрации Сунженского района Адам Кодзоев отдавая дань памяти о нашем легендарном земляке отметил, что становление Суламбека Осканова, его первые шаги в небо были сделаны в тяжелые для нашего народа годы. Он, преодолев все преграды, покорил небесную стихию, заняв место в ряду лучших военных летчиков нашей страны. В последний свой полет он мог, следуя инструкции, покинуть терпящий бедствие самолет. И в этот момент проявились его лучшие качества, он отвернул падающую смертоносную машину в сторону от населенного пункта и ценой своей жизни спас мирных жителей. Адам Кодзоев призвал молодежь быть достойной памяти Героя.

Продолжая воспоминания о Суламбеке Осканове, заместитель председателя Сунженского Райсовета Хаваж Албаков сказал, его безвременный уход из жизни стал тяжелым ударом для всего ингушского народа.

Его похороны стали трагедией не только его семьи и родственников, они стали горем для всей Ингушетии.

Сегодня наша задача - хранить память о нем и воспитывать молодежь на примере его героической судьбы.

Творческим коллективом районного Дома культуры к мероприятию была подготовлена специальная музыкальная программа. Патриотические песни исполнили солисты Умар Мусаев, Жанна Китиева, Милана Цечоева и Зульфия Нальгиева.

Б. ГАДИЕВ

Они будут помнить его подвиг

В Детской библиотеке Сунженского района прошел патриотический час «Прерванный полет», посвященный 26-ой годовщине со дня гибели С.Осканова

Участники мероприятия - пятиклассники лицея г. Сунжа под руководством классного руководителя Х. Дзауровой подготовили музыкально-литературную композицию, рассказывающую о незаурядном жизненном пути легендарного военного лётчика, генерал-майора авиации, Героя Российской Федерации, кандидата военных наук С. С. Осканова.

На фоне музыкального сопровождения и показа видеослайдов, ведущие Евлоева Ева и Измайлов Ибрагим читали хронику о жизни и подвиге С. Осканова. На ингушском и русском языках учащиеся 5-го «а»: Оздоева Амина, Албогачиев Алисхан, Евлоев Илисхан, Евлоева Ясмина, Дошлакиева Ясмина, Мейриев Абдула, Пугоева Милана и Дашлакиев Харон с выражением декламировали стихи-посвящения герою, покорившему небо и совершившему самоотверженный подвиг ради спасения жизней обитателей села Хворостянка Добринского района Липецкой области. Ему посвятили стихи мастера пера, как России, так и Ингушетии: Ю. Федотов, С. Чахкиев, А.-Г. Угурчиев, Р. Дидигова и другие.

Библиотекари подготовили книжно-иллюстративную выставку «Первому Герою России посвящается» с разделами «Человек высокого полета» и «Не забудем подвиг твой вовек», с обзором которой выступила библиотекарь Ханифа Евлоева.

Завершилось мероприятие показом репортажа о подвиге Осканова из Липецкой области, благодаря которому дети смогли услышать живой голос героя.

Заведующая библиотекой Р. А. Евлоева, обращаясь к юным участникам, отметила, чтобы стать достойными патриотами своей республики и страны, как Суламбек Осканов, необходимо проявлять усердие в учебе, любить книги и стремиться к самосовершенствованию. После чего дети, изъявив желание поближе ознакомиться с выставкой, совершили интересное путешествие в светлый и славный мир фотографий и документальных материалов в очерках и публицистике, раскрывающий послужной список и последний роковой полет отважного героя.

Он оставил этот мир и оставил нам вечную добрую память о себе – генерал Суламбек Осканов, герой с мягкой улыбкой, внимательными глазами и благородным сердцем.

Адам АЛИХАНОВ

КОТИРОВКА

USD ЦБ	09.01.18	57,67	+ 0,32
EUR ЦБ	09.01.18	70,77	+ 0,18
Нефть	09.01.18	64,32	+0,17%

ПОГОДА НА НЕДЕЛЮ

вс 11 февраля	пн 12	вт 13	ср 14	чт 15	пт 16	сб 17
Дождь со снегом	Дождь со снегом	Небольшой дождь	Пасмурно	Пасмурно	Пасмурно	Небольшой дождь
+4	+2	+2	+2	+2	+3	+3
0	0	-1	-2	-1	0	0

А ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО

10 февраля 1636 г. 382 года назад день рождения утюга: его первое документальное упоминание. В 4 веке до н. э. в Древней Греции применялись способы плиссировки одежды из полотна с помощью горячего металлического прута, напоминавшего скалку. Для разглаживания одежды в древности использовались слегка обработанные нагретые булыжники. На Руси до появления утюга ткань разглаживали также сковородой, нагретой на горячих углях или рубелем – приспособлением из рифленой деревянной доски и скалки. Вещь, которую необходимо было погладить, наматывали на скалку и катали по ней доску.

Общественно-политическая газета Сунженского района
Знамя труда

АЛХАСТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

26 января 2018 г. **№ _____**

О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Алхасты» Сунженского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом сельского поселения Алхасты, в целях приведения правил ПЗЗ в соответствие с законодательством, Алхастинский сельский совет депутатов третьего созыва

РЕШИЛ:

1.Назначить публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Алхасты» Сунженского муниципального района» (далее -проект) на 26 января 2018 года г. в 14 часов в администрации сельского поселения Алхасты по адресу: с.п. Алхасты ул.Ленина,39

2. Публичные слушания по проекту проводит комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Алхасты (далее – комиссия).

3. Комиссия принимает замечания и предложения, по вынесенному на публичные слушания проекту, от заинтересованных лиц в письменной форме по адресу: с.п. Алхасты, ул.Ленина,39,. с момента публикации информации в газете «Знамя труда» и на сайте администрации сельского поселения Алхасты по 25 января 2018 года, с 09- 00 ч. до 18-00 ч.

4. Обнародовать настоящее решение, информацию о проведении публичных слушаний вместе с проектом разместить на сайте администрации сельского поселения Алхасты.

Глава сельского поселения **М.А.Цечоев**

АЛХАСТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

ПРОЕКТ

26 декабря 2017 г. **№ _____**

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Алхасты» Сунженского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом сельского поселения Алхасты, в целях приведения правил ПЗЗ в соответствие с законодательством, Алхастинский сельский совет депутатов третьего созыва

РЕШИЛ:

1.Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Алхасты, утверждённые решением Алхастинского сельского совета № 17/14-2 от 17.12.2012г.

1. Статью 8 правил землепользования и застройки сельского поселения Алхасты дополнить пунктом 8 следующего содержания:

п.8) Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний администрацию сельского поселения Алхасты предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

2.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения **М.А.Цечоев**

АДМИНИСТРАЦИЯ
МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУНЖА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2018 г. **№ 33**

г. Сунжа

«О вынесении на публичные слушания вопроса изменения одного вида разрешенного использования земельного участкаи объекта капитального строительства на другой такой вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 11 Земельного Кодекса Российской Федерации, п.1 ч.1 ст. 7 Закона Республики Ингушетия от 14.12.2007г. №50-РЗ «О регулировании земельных отношений», Уставом муниципального образования «Городской округ г.Сунжа», Администрация муниципального образования «Городской округ г.Сунжа» постановляет:

1. Вынести для обсуждения на публичные слушания следующие вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой такой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования):

1) земельный участок с кадастровым номером 06:02:0100003:2124 площадью 200 кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия, р-н Сунженский муниципальный, ст-ца Орджоникидзевская, ул.Калинина, 72-76, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины».

2) земельный участок с условным номером 06:02:0100005:1699:ЗУ2 площадью 240кв.м., образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 06:02:0100005:1699 общей площадью 843 кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г.Сунжа, ул.Свердлова, 17/1, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины» и перевести жилой дом площадью 491,5 кв.м. с кадастровым номером 06:02:0100005:1752, находящийся на указанном участке, в нежилое здание - «магазин».

2. Назначить публичные слушания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего Постановления, на 22 февраля 2018 года.

3. Определить следующее место и время проведения публичных слушаний: указанных в пункте 2 настоящего Постановления: 11 часов 00 минут по адресу: Республика Ингушетия, г.Сунжа, ул.Осканова, 34 (здание Администрации г.Сунжа).

4. Установить, что:

4.1. Предложения по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего Постановления, учитываются в порядке, установленном Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и принимаются комиссией по проведению публичных слушаний по адресу, указанному в пункте 3 настоящего Постановления, до 17 часов 00 минут 21 февраля 2018 года.

4.2. Жители МО «Городской округ г.Сунжа» могут ознакомиться с материалами по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего Постановления, до 17 часов 00 минут 21 февраля 2018 года.

4.3. Жители МО «Городской округ г.Сунжа» участвуют в обсуждении вопроса, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в порядке, установленном действующим законодательством, путем непосредственного выступления на публичных слушаниях.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации МО «Городской округ г.Сунжа» Хашагульгова Б.Х.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации Т.М. Цичоев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ЛОТ №1 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 06:02:0000008:661, разрешенное использование: магазины. Местоположение: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г.п. Сунжа, ул. Бояджиева, б/н.

Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 40400(сорок тысяч четыреста руб.), шаг повышения аукциона 3% -1212 (тысячи двести двенадцать) руб., размер задатка составляет 20 % от размера начальной цены аукциона и равна 8080 (восемь тысяч восемьдесят руб.). Срок аренды земельного участка 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

-Технические условия МУП «Сунжа-Водоканал» от 17.01.2018г., (водоснабжение, водоотведение) диаметр трубы 25мм, срок действия ТУ 3 года.

-Газоснабжение – технические условия №387 от 16.01.2018г.

ЛОТ №2 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 06:02:0100005:1746, разрешенное использование: предпринимательство. Местоположение: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г.п. Сунжа, ул. Свердлова.

Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 26570(двадцать шесть тысяч пятьсот семьдесят руб.), шаг повышения аукциона 3% -797 (семьсот девяносто семь) руб., размер задатка составляет 20 % от размера начальной цены аукциона и равна 5314 (пять тысяч триста четырнадцать руб.). Срок аренды земельного участка 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

-Технические условия МУП «Сунжа-Водоканал» от 05.12.2017г., (водоснабжение, водоотведение) диаметр трубы 25мм, срок действия ТУ 3 года.

-ТУ для присоединения к электрическим сетям на время строительства нежилого помещения №597 от 28.11.2017г. Макс. мощность 15кВт. Точка присоединения ВЛ-0,4кВ ТП 5-7 Ф-5.

-Газоснабжение – технические условия №204 от 27.11.2017г. Срок ТУ составляет 2 года.

ЛОТ №3 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 71кв.м., с кадастровым номером 06:02:0100005:1747, разрешенное использование: магазины. Местоположение: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г.п. Сунжа, ул. Свердлова.

Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 5067 (пять тысячи шестьдесят семь руб.), шаг повышения аукциона 3% -152 (сто пятьдесят два руб) руб., размер задатка составляет 20 % от размера начальной цены аукциона и равна 1013 (тысяча тринадцать руб.). Срок аренды земельного участка 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

-Технические условия МУП «Сунжа-Водоканал»№ 437 от 15.12.2017г., (водоснабжение, водоотведение) диаметр трубы 25мм, срок действия ТУ 3 года.

-ТУ для присоединения к электрическим сетям на время строительства магазина №596 от 28.11.2017г. Макс. мощность 15кВт. Точка присоединения ВЛ-0,4кВ ТП 5-4 Ф-5.

-Газоснабжение – технические условия №38 от 22.11.2017г.

ЛОТ №4 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 33кв.м., с кадастровым номером 06:02:0100003:3013, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства. Местоположение: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г.п. Сунжа, ул. Висаитова.

Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 2350(две тысячи триста пятьдесят руб), шаг повышения аукциона 3% -70,5 (семьдесят руб.) 5 коп., размер задатка составляет 20 % от размера начальной цены аукциона и равна 470 (четыреста семьдесят руб.). Срок аренды земельного участка 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

-Технические условия МУП «Сунжа-Водоканал»№ 258 от 26.04.2017г., (водоснабжение, водоотведение) диаметр трубы 25мм, срок действия ТУ 3 года.

-ТУ для присоединения к электрическим сетям на время строительства аптеки №321 от 19.06.2017г. Макс. мощность 8кВт. Точка присоединения ВЛ-0,4кВ ТП 6-1 Ф-6.

- Газоснабжение – технические условия №21 от 06.07.2017г. Срок ТУ.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до дня проведения аукциона, о чем он извещает участников торгов и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Порядок приема заявок:

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов (лично или через своего представителя) заявку по установленной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участником аукциона признается заявитель, представивший полный пакет документов, в соответствии с указанным перечнем, и в отношении которого не установлены ограничения законодательством РФ.

Перечень предоставляемых с заявкой документов:

1.Заявка (форма прилагается) на участие в аукционе в 2-х экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка, также бланк заявки можно получить в администрации муниципального образования «Городской округ г.Сунжа» в отделе имущественного и земельного учета.

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3.Платежный документ и его копия, подтверждающий перечисление задатка.

Для участия в торгах необходимо внести задаток на расчетный счет Администрациг.п. Сунжа ОГРН: 10906030011015 ОКТМО:

26720000
ИНН:0603284673/ КПП: 060301001.
Л/ счет средств во временном пользовании № 04143D00350 в отделе № 2 УФК по РИ отделение -НБ по РИ
БИК042618001 р/счет 40101810700000010004

Заявителем представляется опись документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы и минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора торгов, возвращаются заявителю.

Заявка принимается и регистрируется только при наличии всех правильно оформленных документов, отсутствие или непредставление какого-либо документа является основанием для не допуска к участию в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Непосредственно перед началом аукциона происходит регистрация участников аукциона. Участник получает личную номерную карточку (билет Участника).

При регистрации Участник (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы физического или юридического лица на аукционе и подписывать протоколы аукционной комиссии и иные документы по итогам аукциона, предусмотренные процедурой проведения торгов. Таким документом является: для Заявителей - юридических лиц - доверенность на право представлять интересы юридического лица на аукционе либо выписка из протокола о назначении руководителя юридического лица; для Заявителей - физических лиц - нотариально заверенная доверенность на право представления физического лица либо документ, удостоверяющий личность.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене купли – продажи (размере арендной платы) земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Победителем будет признан участник согласный со всеми условиями аукциона и предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Победители в отношении земельных участков обязаны:

1) оплатить сумму, сформировавшуюся в ходе торгов и подписать договоры аренды указанных земельных участков не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», но не позднее, чем через двадцать дней после дня проведения аукциона;

Прием заявок и документов производится организатором торгов с 12февраля 2018г. по 13 марта 2018г. пн.- пт. с 10.00 до 16.00 перерыв с 12.00 до 13.00, кроме субботы и воскресенья, по адресу: Республика Ингушетия, г.Сунжа, ул. Осканова, 34. Справки по телефону 8 (8734) 72 27 05.

Определение участников торгов состоится 14 марта 2018г. года в 16 час.00 мин., торги состоятся 15марта 2018 года в 10 час.00 мин по адресу: РИ, г.Сунжа, ул. Осканова, 34.

Участником торгов признается заявитель, представивший полный пакет документов в соответствии с указанным перечнем, в отношении которого не установлены ограничения законодательством РФ. Осмотр земельных участков производится после размещения извещения и документации на официальном сайте торгов, каждый вторник и пятницу, с 13-00 часов до 17-00 часов. С условиями договора аренды, а также формой заявки на участие в торгах можно ознакомиться в отделе имущественного учета администрации района.

Победителями будут признаны участники, согласные со всеми условиями торгов и предложившие наивысшую цену за земельные участки. В случае отказа победителя от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, невыполнения или ненадлежащего выполнения условий торгов и договора, задаток, внесенный по условиям проведения торгов, остается в распоряжении Администрации МО «Городской округ г. Сунжа». Администрация города Сунжа в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязана возвратить задатки участникам торгов, не являющимся победителями.

Форма заявки

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка,

по лоту № ____

Дата проведения аукциона: «____» _____ 20___ г.

Заявитель:
_____
_____
_____
_____,

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:
_____ _____
_____
_____

Приложения:
1. _____
_____
2. _____
_____
3. _____
4. _____

Заявка составлена в двух экземплярах, по одному для Организатора аукциона и Заявителя.

_____ «____»_____ 20___ г.
(подпись)

Заявка принята: «___» _____ 20____ г.

_____ (подпись)

Форма проекта договора

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«____» _____ 20__ г. г.Сунжа

Администрация г.п. Сунжа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, зарегистрирован(а) по адресу:_____ с другой стороны, именуемая в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель на основании Земельного Кодекса РФ и протокола об итогах аукциона сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____.

Границы и данные арендуемого участка указаны на прилагаемом к договору плане участка и в кадастровом паспорте (Приложение № 2). План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего договора.

Кадастровый номер земельного участка:_____

Разрешенное использование земельного участка: _____

2. Арендная плата

2.1. Размер арендной платы в год составляет_____ рублей.

Сумма ежеквартальных платежей составляет _____ рублей.

2.2. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом. Также допускается арендная плата за год.

Получатель – Администрация г.п. Сунжа, ул. Осканова, 34;

Р/сч. 40101810700000010004 Отделение по Сунженскому району УФК по Республике Ингушетия (Администрация г.Сунжа)

Л/сч. 04143D00350

ОГРН: 1090603001015 (30.12.2009г. МИ ФНС России № 2 по РИ)

ИНН: 0603284673 КПП: 060301001

ОКТМО: 26720000 БИК: 042618001

Код 90211105012040000120

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, в соответствии с п. 2.4 и нарушений других условий Договора.

3.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять все условия Договора в полном объеме.

3.2.2. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

3.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. С письменного согласия Арендодателя передать Участок в субаренду, в пределах срока установленного настоящим Договором.

3.3.3. С уведомления Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора в пределах срока, установленного настоящим Договором.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.4.4. Обеспечить арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделку с ней в течение месяца.

3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,5 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

4.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы.

4.4. При наступлении даты окончания настоящего Договора стороны не освобождаются от исполнения обязанностей, если они не исполнены в полном объеме.

4.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации

5. Рассмотрение споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

6. Расторжение договора

6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

6.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

6.3. При возникновении задолженности за два и более месяца по внесению арендной платы или систематического нарушения (три и более случая) условий настоящего Договора по иным основаниям;

6.4. Необходимости использования земельного участка, арендуемого по настоящему Договору, для государственных или муниципальных нужд (строительства дорог, инженерных сетей (водоснабжения и теплоснабжения и других, и т.д.), строительства иных объектов, призванных удовлетворять потребности населения города).

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и иным платежам.

6.6. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендатора в одностороннем порядке в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности, в использовании предоставленного ему земельного участка.

6.7. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении одного месяца со дня отправки какой-либо из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор заключен сроком на ___ лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации (если Договор подлежит государственной регистрации) несет Арендатор.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РИ по Сунженскому муниципальному району, остальные два выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.5. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем, государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней и направляется Арендодателю для последующего учета

7.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

Приложения:

1. Кадастровая выписка (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2)

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация МО «Городской округ г. Сунжа»
ул. Осканова, 34;
ИНН - 0603284673
КПП - 060301001
ОГРН - 10906030011015
ОКАТО - 26230551
ОКТМО - 26610151051
Р/сч. 40204810703090000009 УФК по Республике Ингушетия в Сунженском районе
Л/сч. 03143D00350
ГРКЦ ГУ Банка России по Республике Ингушетия
г. Магас Бик-042618001

Арендодатель:

Арендатор:

Общественно-политическая газета Сунженского района
Знамя труда

ВНИМАНИЮ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

РСМП – «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».

На сайте ФНС России функционирует сервис – «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».

Внесение в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств, производственных кооперативов, потребительских кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей производится автоматически при соблюдении условий, установленных частью 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Ведение Реестра не требует от предпринимателей предоставление дополнительных документов и подтверждение статуса субъекта малого или среднего предпринимательства, но предоставляет субъектам предпринимательства самостоятельно внести дополнительные сведения о себе (контактная информация – сайт, адрес электронной почты, сообщить о своей продукции и другое).

В случае если сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе не внесено в Реестр МСП автоматически, либо информация отражена некорректно, с помощью сервиса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства», размещенного на сайте ФНС России, с использованием функции «Вас нет в реестре или данные некорректны?» налогоплательщику дана возможность сформировать и направить сообщение в регистрирующий либо налоговый орган по месту учета. Сообщение может быть сформировано любым лицом при указании адреса электронной почты и заполнении соответствующих полей.

Формирование сообщения в режиме online сопровождается сообщениями-подсказками по вводу сведений, одновременно осуществляется их контроль.

Рассмотрение и обработка сообщения осуществляется регистрирующим (налоговым) органом в срок не более 15 рабочих дней со дня поступления сообщения. Обновление Реестра на официальном сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru в сети Интернет размещаются ежемесячно - 10-го числа.

Инспекция МИ ФНС

Пожар легче предупредить,чем тушить

Почти каждый человек твердо убежден, что стихийные бедствия, в том числе и такое явление, как пожар обойдут его стороной, а также в том, что пожар не может случиться по вине человека и разубедить его в обратном очень тяжело, порой почти невозможно. Но давайте обратимся к фактам.

В Сунженском районе Республики Ингушетия за январь 2018 года произошло 4 пожара, из них 3 в жилом секторе. При пожарах погибших и травмированных нет. Так или иначе, все пожары, за редким исключением, происходят по вине людей.

Об этом говорит анализ пожаров по причинам их возникновения: основные причины возникновения пожаров это: нарушение правил устройства и эксплуатации печей и дымоходов, нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования, неосторожное обращение с огнем и детская шалость с огнем.

Можно ли избежать такие пожары? Да, можно. Но для этого необходимо строго выполнять правила пожарной безопасности.

Ни в коем случае нельзя допускать эксплуатацию неисправных печей и дымоходов. Самовольно подключаться к газовому хозяйству. Производить подсоединение газовых плит к линиям газопроводов резиновыми шлангами. Перекаливать печи. Использовать электро и газовые приборы кустарного изготовления. Ложить спички в доступном месте для детей или разрешать ими пользоваться.

Вот ещё несколько правил пожарной безопасности. Запрещается:

- пользоваться открытым огнём в хозяйственных сараях, помещениях для содержания скота, местах хранения сена и соломы, в чердачных и подвальных помещениях;
- бросать непотушенные сигареты и спички, разводить костры вблизи строений и оставлять их без надзора;
- оставлять без присмотра включенные в сеть электроприборы;
- применять в электрощитовых приборах предохранители кустарного изготовления;
- прокладывать электропровода по сгораемым конструкциям и материалам.

Самое главное – не допустить пожар, отвести от людей беду. Наши пожарные очень много работают в этом направлении. Но эффективность этой работы снижается из-за того, что руководители, владельцы предприятий и частных домов не выполняют предписания государственного пожарного надзора. Нельзя думать о развитии не заботясь, о его противопожарной защите. Экономия здесь может выйти боком.

До тех пор, пока в жизни каждого не станет неукоснительное соблюдение норм и правил пожарной безопасности не исключены трагические случаи – будут гибнуть и получать ожоги люди, уничтожаться огнем здания и сооружения, транспортные средств и домашний скот.

Ну, а если все - таки пожар произошел надо позвонить в пожарную часть по номеру «101» и при возможности приступить к тушению пожара. При сообщении о случившемся надо четко и внятно назвать диспетчеру пожарной части точный адрес места пожара, что горит и свои данные –фамилию,имя,отчество и номер телефона для обратной связи.

Необходимо помнить об одном железном правиле – пожар всегда легче предупредить, чем потушить

М.Х. Богатырев,
старший дознаватель ОНД и ПР по г. Карабулак Сунженского и Джейрахского района ГУ МЧС РФ по Республике Ингушетия,
майор внутренней службы

Некачественные семена - недополученный урожай!

Овощеводы-любители начинают готовиться к посеву задолго до сезона. Забота о семенах - забота об урожае.

Семена - сложный живой организм. Каждое имеет зародыш, одну или две семядоли, где откладывается запас питательных элементов, и оболочку, предохраняющую их от неблагоприятных внешних факторов.

Показатели качества семян

Семена разнообразны по форме: от округлой до удлиненной, а у некоторых культур, например столовой свеклы, они представляют собой сросшиеся соплодия (клубочки), из которых одновременно прорастает несколько ростков.

По размеру семена овощных культур делят на очень крупные: в 1 грамме до 10 штук (тыква, кабачок, фасоль, горох); крупные - в 1 грамме 10- 15 штук (дыня, огурец, свекла, редька); средние - в 1 грамме 150- 350 штук (капуста, томат, баклажан); мелкие и очень мелкие - в 1 грамме 600-1000 штук. (морковь, репа, укроп). Но даже в пределах одного сорта семена различаются по крупности. Это связано с тем, что они формируются на растении неодновременно и питательные элементы поступают в них неодинаково.

Срок реализации семян – это важная информация о том, что данная упаковка семян может находиться в реализации до указанного срока, при подтверждении всхожести семян, указанной в Сводном свидетельстве на семена. Важно обращать внимание на то, что есть два вида упаковок семян: одинарная и двойная. Приказом Минсельхоза РФ установлены сроки реализации семян в бумажных одинарных пакетах- до конца года, следующего за годом упаковки. Для семян в двойной упаковке (зачастую используют фольгу, полиэтиленовую пленку или капсулы), срок реализации на год дольше Поэтому на сегодняшний день на реализуемых упаковках с семенами не должно быть более поздних сроков реализации, чем двойные упаковки. Если вы, покупая семена в одинарной упаковке, видите, что срок их реализации больше, лучше такую пачку не покупать – никто не гарантирует вам качества данных семян. Семена с оконченными сроками реализации должны быть сняты с продажи. При истечении срока реализации пакетики с семенами выводят из торгового оборота, подвергают дополнительному контролю, перемаркировывают или уничтожают, поэтому в магазинах не должны продаваться семена, уцененные по причине оконченного срока реализации. Количество и качество урожая в значительной степени зависят от качества семян. Семена различают по сортовым и посевным качествам. Сортовые качества контролируют специалисты-оригинаторы. Отклонения от сорта должны быть небольшими, в пределах нескольких процентов. Посевные качества характеризуют степень пригодности семян к посеву, их можно определить в контрольно-семенных лабораториях, имеющихся в каждом районе, или самостоятельно. К посевным качествам относятся всхожесть, чистота, влажность, энергия прорастания и жизнеспособность семян. Требования законодательства Российской Федерации к сортовым и посевным качествам семян сельскохозяйственных растений и их фитосанитарному состоянию обусловлены тем, что от этих качеств зависит не только величина и качество выращенной продукции, но и безопасность страны - продовольственная и фитосанитарная. Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» ограничивает надзорные органы в проведении плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей трехлетним сроком, в том числе деятельность которых связана с реализацией семян, за исключением проведения внеплановых проверок в случае обращения граждан, права которых нарушены. То есть проверять предпринимателей, торгующих семенами, инспекторы Россельхознадзора имеют право лишь раз в три года, уведомив о визите заранее. Как можно подготовиться к проверке, надежно припрятав весь незаконный товар, или сколько партий контрафакта успеть реализовать от проверки до проверки - остается только догадываться. Если вы все же стали жертвой нечестного продавца, купили некачественные семена, не отчаивайтесь - возможность отстоять свои права у вас еще осталась. Частные лица с претензиями о приобретении бракованных семян могут обращаться в отдел надзора за качеством зерна, продуктов его переработки и семенного контроля Управления Россельхознадзора по РИ по адресу: 366102 Республика Ингушетия г.Назрань, ул.Московская №31б, телефон/факс (8-8732) 22-14-42

И.М.Цечоев,
Госинспектор отдел надзора за качеством зерна, продуктов его переработки и семенного контроля

Объявление

Утерянный аттестат серии А 893781, выданный СШ №1 с. Галашки в 1976 г. на имя Мекиевой Совдат Даутхажиевны, считать недействительным.

Учредитель: **Администрация Сунженского муниципального района**

И.о. главного редактора **Л.Котиева**

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:
Л. Котиева
А. Хочубаров
Б. Гадиев

Адрес:
РИ, г. Сунжа, ул. Ленина, 97
Тел.: (8734) 72-11-21.
E-mail: znamyatruda@mail.ru

Набор и верстка выполнены в компьютерном центре газеты «Знамя труда».
Подписано в печать 09.01.18 г.
Время подписания 16.00

Тираж: 999 экз.
Заказ № 6

Издательский дом «Магас» г. Назрань, ул. Картоева, 121