2 стр.
НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БЕРД-ЮРТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУНЖА»

3-4 стр.
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6 стр.
АДМИНИСТРАЦИЯ СУНЖЕНСКОГО РАЙОНА

С Наступающим Новым годом !

Общественно-политическая газета Сунженского района

Знамя труда

СУНЖЕНСКИЙ РАЙОН ИНГУШЕТИЯ

ШОЛЖА РАЙОН ГІАЛГІАЙЧЕ

Газета издается с 1925 года

29 декабря, суббота 2018 г. № 53-54 (10217)

В Администрации Главы Ингушетии прошел праздник для детей

На традиционное новогоднее мероприятие у Главы республики собралось более 300 детей из всех уголков Ингушетии, среди которых дети из малообеспеченных многодетных семей, дети с ограниченными физическими возможностями, отличники учебы, активисты, а также их родители.

Праздник открыли артисты Ингушского театра юного зрителя, одетые в костюмы сказочных персонажей. Затем к гостям обратился Юнус-Бек Евкуров. Он поздравил с наступающим Новым годом всех детей и их родителей.

«Я от души поздравляю всех вас с наступающим Новым 2019-м годом. Пусть он наполнит вашу жизнь радостными событиями и достижениями. Пусть вас радуют ваши родные, а в каждом доме будут уют и тепло. Желаю вам крепкого здоровья, мира, добра и благополучия», – сказал Глава Ингушетии.

Затем артисты Ингушского театра юного зрителя показали гостям Театрализованное новогоднее представление «Надж-ган цІай» («Праздник священного дуба»). Также праздничное настроение детям создали веселые танцы, загадки, различные конкурсы, сказочно оформленный зал и яркая программа.

По окончанию праздника маленькие зрители получили подарки от Деда Мороза и вместе с приглашенными артистами станцевали лезгинку. После представления гости долго не расходились, делились впечатлениями и фотографировались на память с Дедом Морозом и артистами театра.

Пресс-служба Главы РИ

В Новый год с хорошим настроением!

В преддверии Нового года во всех образовательных учреждениях района проходят новогодние праздничные мероприятия. И от того, на каком уровне они будут организованы, зависит новогоднее настроение тысяча ребятишек.

Неоценимую лепту в создание хорошего праздничного настроения для своих зрителей вносят артисты Сунженского Дворца культуры. Редко, какое мероприятие проходит без их участия.

Но, для них самих, самыми ответственными и волнительными являются выступления перед особой категорией детей. Это дети-сироты, инвалиды, дети, оставшиеся без попечения родителей.

По уже сложившейся традиций, первыми они поздравили воспитанников реабилитационного центра в Троицком.

Новогодняя сказка с Дедом Морозом и Снегурочкой, лучшие песни и танцы были включены в праздничную программу. Подготовились к приезду гостей и сами воспитанники. Свои концертные номера они исполнили вместе с артистами. В заключение праздника Дед Мороз и Снегурочка вручили детям новогодние подарки от Главы Сунженского района Магомеда Дзейтова.

Но, а праздник для детей-инвалидов и детей из малоимущих семей прошёл уже в стенах Дома культуры. Новогодний утренник художественный коллектив организовал по инициативе председателя Ингушской республиканской организации общества инвалидов Хавы Колоевой. Новогоднее представление »Сказка в зимнем лесу», подготовленное участниками драматического кружка очаровало юных зрителей. В последующем, они сами стали активными участниками различных конкурсов, игр, песен, танцев. Здесь тоже не обошлось без традиционных новогодних подарков. Вручил их от имени депутата Госдумы Алихана Харсиева его помощник Алихан Газдиев.

Но, а для самих артистов, самый лучший новогодний подарок – это хорошее настроение и масса положительных эмоций своих зрителей.

З. МУХТАРОВА

КОТИРОВКА

USD ЦБ	28.12.18	69,63	+ 0,94
EUR ЦБ	28.12.18	79,54	+ 1,54
Нефть	28.12.18	53,66	- 2,28 %

ПОГОДА НА НЕДЕЛЮ

вс 30 декабря	пн 31	вт 1 января	ср 2	чт 3	пт 4	сб 5
малооблачно	облачно с прояснениями	пасмурно	небольшой снег	пасмурно	небольшой снег	небольшой снег
+2	+3	+3	+2	+2	+3	0
-6	-4	-3	-4	-5	-6	-7

А ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО

29 декабря 1932 г. 86 лет назад В СССР установлено почетное звание «Ворошиловский стрелок» 1-й и 2-й степеней. В честь председателя Реввоенсовета СССР, наркома по военным и морским делам Климента Ефремовича Ворошилова — «отличного стрелка из всех видов стрелкового оружия», Центральный комитет Осоавиахима установил почетное звание «Ворошиловский стрелок» 1-й и 2-й степеней, присваиваемое с вручением соответствующего нагрудного значка. Подготовка ворошиловских стрелков стала неотъемлемой частью оборонно-массовой работы и вскоре была превращена в широкое движение трудящихся, молодежи за овладение стрелковым делом.

Общественно-политическая газета Сунженского района
Знамя труда

НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

21 декабря 2018 г. № 19/22-3

«О принятии проекта Решения «О внесении изменений в устав сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия»

В целях приведения устава сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, в соответствие с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом сельского поселения Нестеровское, Нестеровский сельский совет третьего созыва

РЕШИЛ:

1.Принять проект решения о внесении изменений в устав сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, принятый решением Нестеровского сельского совета от 13 мая 2013 года №6/6-2, зарегистрированный Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Республике Ингушетия от 14 июня 2013 года № RU065023022013001 согласно приложению.

2. Установить срок подачи замечаний и предложений по проекту решения «О внесении изменений в устав сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия» в администрацию сельского поселения Нестеровское в срок до_21 января 2019 года.

3. Обнародовать Порядок учета предложений по проекту устава сельского поселения Нестеровское, проекту Решения Нестеровского сельского совета о внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Нестеровское, а также порядка участия граждан в его обсуждении, утвержденный решением Нестеровского сельского совета от 01.11.2011 г. № 63.

4. Провести публичные слушания по проекту Решения Нестеровского сельского совета «О внесении изменений в устав сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия» 21 января 2019 года по адресу: Сунженский район, с.п. Нестеровское ул. Первомайская,46 (здание администрации), в 15 час.00 мин.

5. Для организации и проведения публичных слушаний по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия» сформировать комиссию в составе:

1) Нажунов Д.А. – заместитель главы администрации с.п.Нестеровское, председатель комиссии;

2) Гулиева Л.В.- управляющий делами администрации с.п. Нестеровское, секретарь комиссии

3) Хадзиева М.Т. депутат Нестеровского сельского совета, член комиссии.

6.После проведения публичных слушаний представить на утверждение Нестеровского сельского совета решение «О внесении изменений в устав сельского поселения Нестервоское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия».

7.Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава сельского поселения
Нестеровское Х.Евлоев

Приложение к решению
Нестеровского сельского совета
от 21.12.2018 г. № 19/21-3

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

__.__. _____ года № ____

О внесении изменений в Устав сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

В целях приведения устава сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, в соответствие с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом сельского поселения Нестеровское, Нестеровский сельский совет третьего созыва

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, принятый решением Нестеровского сельского совета от 13 мая 2013 года №6/6-2, следующие изменения:

а а) добавить пункт 18 статьи 7 Устава:

18) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-I «О защите прав потребителей»;

б) Пункт 4 статьи 15 Устава изложить в следующей редакции:

1. в части 4 слова «по проектам и вопросам, указанным в части 2 настоящей статьи,» исключить.

в) подпункт 1 пункта 4 статьи 26 изложить в следующей редакции:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединений муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;

г) в пункт 7 статьи 60 добавить абзац 2 следующего содержания: Муниципальные правовые акты дополнительно направляются для их размещения в сетевом издании – портал Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты Российской Федерации» (http:/ pravo-minjust.ru)..

2. Главе сельского поселения Нестеровское направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Ингушетия для проведения государственной регистрации.

3. Опубликовать (обнародовать) решение после его государственной регистрации.

Глава сельского поселения
Нестеровское Х.Евлоев

БЕРД-ЮРТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

ТРЕТИЙ СОЗЫВ

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

«__»_____ 2018 года №_____

О внесении изменений в Устав сельского поселения Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

В соответствии со статьями 35, 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом сельского поселения Берд-Юрт Берд-Юртовский сельский совет РЕШИЛ:

1. Внести в Устав сельского поселения Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, утвержденный Решением Берд-Юртовского сельского совета от 13 мая.2013 № 1/17-2, следующие изменения:

а) добавить пункт 18 статьи 7 Устава:

18) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-I «О защите прав потребителей»;

б) Пункт 4 статьи 15 Устава изложить в следующей редакции:

1. в части 4 слова «по проектам и вопросам, указанным в части 2 настоящей статьи,» исключить.

в) подпункт 1 пункта 4 статьи 26 изложить в следующей редакции:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединений муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;

г) в пункт 7 статьи 60 добавить абзац 2 следующего содержания: Муниципальные правовые акты дополнительно направляются для их размещения в сетевом издании – портал Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты Российской Федерации» (http:/ pravo-minjust.ru).

2. Главе сельского поселения Берд-Юрт направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Ингушетия для проведения государственной регистрации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, после его государственной регистрации.

Глава сельского поселения
Берд-Юрт М.К Хашакиев

АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУНЖА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2018г. №534

г. Сунжа

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 56,2-56,4, 56,6 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьями 279,281 Гражданского Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Закона Республики Ингушетия от 14.12.2007г. № 50-Р «О регулировании земельных отношений», Уставом муниципального образования «Городской округ г.Сунжа», в целях реализации генерального плана муниципального образования «Городской округ г.Сунжа», утвержденного Решением Городского Совета депутатов МО «Городской округ г.Сунжа» от 23.10.2018 г. №27/1-1 в части, касающейся определения дорог местного значения, свободного доступа хозяйствующих субъектов к объектам недвижимости, примыкающим к изымаемому земельному участку, Администрация муниципального образования «Городской округ г.Сунжа» постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 06:02:0100002:1371 площадью 2288 кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, р-н Сунженский, г.Сунжа, ул.Щорса, д 3/б, находящийся в собственности Маштагова Азиса Алиевича.

2. В течение 10 (десяти) дней с момента принятия данного Постановления, уведомить Маштагова Азиса Алиевича о приятом решении об изъятии земельного участка с кадастровым номером 06:02:0100002:1371.

3. Отделу земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Городской округ г.Сунжа» обеспечить разработку соглашения об изъятии для муниципальных нужд объекта недвижимости и возмещении потерь путем выделения в собственность иного объекта недвижимости.

4. Обнародовать настоящее Постановление в официальных источниках информации муниципального образования «Городской округ г.Сунжа».

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации Т.М. Цичоев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Городской округ г.Сунжа», на основании ст.ст. 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Администрации МО «Городской округ г.Сунжа» от 26.12.2018г. №535«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды следующихземельных участков:

ЛОТ № 1 - земельный участок с кадастровым номером 06:02:0100006:1355 площадью 600 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – развлечения. Адрес (адресный ориентир): Российская Федерация, Республика Ингушетия, г.п. Сунжа, ул. Стадионная, 1/13.

Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 18410 (восемнадцать тысяч четыреста десять) руб., шаг повышения аукциона 3% - 552,30 (пятьсот пятьдесят два руб. тридцать коп.) руб., размер задатка составляет 20% от размера начальной цены аукциона и равен 3682 (три тысячи шестьсот восемьдесят два) руб. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Технические условия (далее - ТУ) подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.12.2018г. (филиал ПАО «МРСК Северного Кавказа»- «Ингушэнерго»), максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 10 кВт, точка присоединения: ВЛ-0,22 кВ ТП 4-33 Ф-4, предельная свободная мощность – 8 кВт, срок действия ТУ – 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (договор от 25.12.2018г. №631/2018-РИ), срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению – 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению – 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Республики Ингушетия от 29.12.2017г. №27.

- Технические условия МУП «Сунжа-Водоканал» №5 от 28.11.2018г. на водоснабжение и водоотведение. Водоснабжение осуществить от водопровода d-110м, проходящего по ул.Стадионная, диаметр трубы 32мм, максимальная нагрузка – 5 атм., предельная свободная мощность – 3 атм., срок действия ТУ - 3 года, срок подключения (технического присоединения) объекта – 1 год, плата за подключение определяется на этапе заключения договора на водоснабжение.

- Технические условия на подключение к сетям газораспределения (РЭУ Сунженского района при АО «Газпром газораспределение Назрань») №98 от 27.11.2018г.; источник газоснабжения с указанием точки подключения – существующий надземный газопровод низкого давления d-57мм, проходящий по ул.Стадионная, максимальная нагрузка - 15 куб. метров в час, предельная свободная мощность – 10-12 куб. метров в час, срок действия ТУ составляет 2 года, срок подключения объекта капитального строительства – определяется готовностью заказчика, плата за подключение определяется в соответствии с Решением РЭК РИ от 27.12.2017 г. №23.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории МО «Городской округ г.Сунжа», земельный участок расположен в зоне Жилой застройки первого типа (Ж-1). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами, отражены в Правилах землепользования и застройки МО «Городской округ г.Сунжа», размещенных на официальном сайте Администрации МО «Городской округ г.Сунжа» www.sunjagrad.ru.

ЛОТ № 2 - земельный участок с кадастровым номером 06:02:0100006:1352 площадью 600 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – объекты придорожного сервиса. Адрес (адресный ориентир): Российская Федерация, Республика Ингушетия, г.п. Сунжа, ул. Стадионная, 1/12.

Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 18410 (восемнадцать тысяч четыреста десять) руб., шаг повышения аукциона 3% - 552,30 (пятьсот пятьдесят два руб. тридцать коп.) руб., размер задатка составляет 20% от размера начальной цены аукциона и равен 3682 (три тысячи шестьсот восемьдесят два) руб. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Технические условия (далее - ТУ) подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.12.2018г. (филиал ПАО «МРСК Северного Кавказа»- «Ингушэнерго»), максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 10 кВт, точка присоединения: ВЛ-0,22 кВ ТП 4-33 Ф-4, предельная свободная мощность – 8 кВт, срок действия ТУ – 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (договор от 25.12.2018г. №631/2018-РИ), срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению – 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению – 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Республики Ингушетия от 29.12.2017г. №27.

- Технические условия МУП «Сунжа-Водоканал» №5 от 28.11.2018г. на водоснабжение и водоотведение. Водоснабжение осуществить от водопровода d-110м, проходящего по ул.Стадионная, диаметр трубы 32мм, максимальная нагрузка – 5 атм., предельная свободная мощность – 3 атм., срок действия ТУ - 3 года, срок подключения (технического присоединения) объекта – 1 год, плата за подключение определяется на этапе заключения договора на водоснабжение.

- Технические условия на подключение к сетям газораспределения (РЭУ Сунженского района при АО «Газпром газораспределение Назрань») №98 от 27.11.2018г.; источник газоснабжения с указанием точки подключения – существующий надземный газопровод низкого давления d-57мм, проходящий по ул.Стадионная, максимальная нагрузка - 15 куб. метров в час, предельная свободная мощность – 10-12 куб. метров в час, срок действия ТУ составляет 2 года, срок подключения объекта капитального строительства – определяется готовностью заказчика, плата за подключение определяется в соответствии с Решением РЭК РИ от 27.12.2017 г. №23.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории МО «Городской округ г.Сунжа», земельный участок расположен в зоне Жилой застройки первого типа (Ж-1). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами, отражены в Правилах землепользования и застройки МО «Городской округ г.Сунжа», размещенных на официальном сайте Администрации МО «Городской округ г.Сунжа» www.sunjagrad.ru.

ЛОТ № 3 - земельный участок с кадастровым номером 06:02:0100003:3136 площадью 72 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины. Адрес (адресный ориентир): Российская Федерация, Республика Ингушетия, г.Сунжа, ул.Висаитова, б/н.

Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 6297 (шесть тысяч двести девяносто семь) руб., шаг повышения аукциона 3% - 188,91 (сто восемьдесят восемь руб. девяносто одна коп.) руб., размер задатка составляет 20% от размера начальной цены аукциона и равен 1259,40 (тысяча двести пятьдесят девять руб. сорок коп.) руб. Срок аренды земельного участка 10 лет.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории МО «Городской округ г.Сунжа», земельный участок расположен в зоне Жилой застройки первого типа (Ж-1). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами, отражены в Правилах землепользования и застройки МО «Городской округ г.Сунжа», размещенных на официальном сайте Администрации МО «Городской округ г.Сунжа» www.sunjagrad.ru.

ЛОТ № 4 - земельный участок с кадастровым номером 06:02:0100005:1793 площадью 512 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – обслуживание автотранспорта. Адрес (адресный ориентир): Российская Федерация, Республика Ингушетия, г.Сунжа, ул.Свердлова, б/н.

Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 12200 (двенадцать тысяч двести) руб., шаг повышения аукциона 3% - 366 (триста шестьдесят шесть) руб., размер задатка составляет 20% от размера начальной цены аукциона и равен 2440 (две тысячи четыреста сорок) руб. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Получение технических условий не требуется.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории МО «Городской округ г.Сунжа», земельный участок расположен в зоне производственно-коммерческого типа (ПК/01). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами, отражены в Правилах землепользования и застройки МО «Городской округ г.Сунжа», размещенных на официальном сайте Администрации МО «Городской округ г.Сунжа» www.sunjagrad.ru.

ЛОТ №5 - земельный участок с кадастровым номером 06:02:0100006:1388 площадью 23666 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – предпринимательство. Адрес (адресный ориентир): Российская Федерация, Республика Ингушетия, г. Сунжа, пер. Менделеева, б/н.

Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 98191 (девяносто восемь тысяч сто девяносто один) руб., шаг повышения аукциона 3% - 2945,73 (две тысячи девятьсот сорок пять руб. семьдесят три коп.) руб., размер задатка составляет 20% от размера начальной цены аукциона и равен 19638,20 (девятнадцать тысяч шестьсот тридцать восемь руб. двадцать коп.) руб. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Получение технических условий не требуется.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории МО «Городской округ г.Сунжа», земельный участок расположен в коммерческо-торговой зоне (КТ/01). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами, отражены в Правилах землепользования и застройки МО «Городской округ г.Сунжа», размещенных на официальном сайте Администрации МО «Городской округ г.Сунжа» www.sunjagrad.ru.

Порядок приема заявок:

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов (лично или через своего представителя) заявку по установленной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участником аукциона признается заявитель, представивший полный пакет документов, в соответствии с указанным перечнем, и в отношении, которого не установлены ограничения законодательством РФ.

Перечень предоставляемых с заявкой документов:

1.Заявка (форма прилагается) на участие в аукционе в 2-х экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка, также бланк заявки можно получить в Администрации муниципального образования «Городской округ г.Сунжа», в отделе имущественных и земельных отношений.

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3.Платежный документ и его копия, подтверждающий перечисление задатка.

Для участия в торгах необходимо внести задаток на расчетный счет

Получатель – Администрация муниципального образования «Городской округ г.Сунжа», РИ, г.Сунжа, ул. Осканова, 34;

Р/сч. 40101810700000010004 Отделение по Сунженскому району УФК по Республике Ингушетия (Администрация г. Сунжа)

Л/сч. 04143D00350

ОГРН: 10906030011015 (30.12.2009г. МИ ФНС России № 2 по РИ)

ИНН: 0603284673 КПП: 060301001

ОКТМО: 26720000 БИК: 042618001

Код 901 111 05012 04 0000 120

Заявителем представляется опись документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы и минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора торгов, возвращаются заявителю.

Заявка принимается и регистрируется только при наличии всех правильно оформленных документов, отсутствие или непредставление какого-либо документа является основанием для не допуска к участию в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Непосредственно перед началом аукциона происходит регистрация участников аукциона. Участник получает личную номерную карточку (билет Участника).

При регистрации Участник (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы физического или юридического лица на аукционе и подписывать протоколы аукционной комиссии и иные документы по итогам аукциона, предусмотренные процедурой проведения торгов. Таким документом является: для Заявителей - юридических лиц - доверенность на право представлять интересы юридического лица на аукционе либо выписка из протокола о назначении руководителя юридического лица; для Заявителей - физических лиц - нотариально заверенная доверенность на право представления физического лица либо документ, удостоверяющий личность.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене купли – продажи (размере арендной платы) земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Победителем будет признан участник согласный со всеми условиями аукциона и предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Победители в отношении земельных участков обязаны:

1) оплатить сумму, сформировавшуюся в ходе торгов и подписать договоры аренды

указанных земельных участков не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», но не позднее, чем через двадцать дней после дня проведения аукциона;

Прием заявок и документов производится организатором торгов с 29 декабря 2018г. по 29 января 2019г. с понедельника по пятницу с 10 час 00 мин до 16 час 00 мин, перерыв с 13 час 00 мин до 14 час 00 мин, кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г.Сунжа, ул. Осканова, 34 (здание Администрации г.Сунжа). Справки по телефону 8 (8734) 72-27-05, 8(8734)72-20-63

Определение участников торгов состоится 30 января 2019 года в 10 час.00 мин., торги состоятся 31 января 2018 года в 10 час. 00 мин по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г.Сунжа, ул. Осканова, 34 (здание Администрации г.Сунжа, отдел имущественных и земельных отношений).

Участником торгов признается заявитель, представивший полный пакет документов в соответствии с указанным перечнем, в отношении которого не установлены ограничения законодательством РФ. Осмотр земельных участков производится после размещения извещения и документации на официальном сайте торгов, каждый вторник и пятницу, кроме праздничных дней, с 14-00 часов до 16-00 часов. С условиями договора аренды, а также формой заявки на участие в торгах можно ознакомиться в отделе земельных и имущественных отношений Администрации МО «Городской округ г. Сунжа».

Победителями будут признаны участники, согласные со всеми условиями торгов и предложившие наивысшую цену за земельные участки. В случае отказа победителя от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, невыполнения или ненадлежащего выполнения условий торгов и договора, задаток, внесенный по условиям проведения торгов, остается в распоряжении Администрации МО «Городской округ г. Сунжа». Администрация города Сунжа в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязана возвра-

Общественно-политическая газета Сунженского района
Знамя труда

тить задатки участникам торгов, не являющимся победителями.

Форма проекта заявки

ЗАЯВКА
на участие в торгах (аукционе) по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка

1. _____
_____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку,
_____
_____
или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность - для представителя юридического лица),
действующего на основании _____
_____
(далее - Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении торгов
(аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного
участка общей площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____,
местоположение участка: _____
_____,
для _____ (далее соответственно - торги (аукцион),
договор аренды, участок), размещенным на _____
_____
_____
_____,
опубликованным _____ (далее - извещение), настоящей
заявкой подтверждает свое намерение участвовать в торгах (аукционе), лот №_____
которые состоятся _____ по адресу: _____
_____
_____.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов (аукциона), предмете торгов (аукциона), начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения торгов (аукциона), порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в торгах (аукционе), порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах торгов (аукциона), договора аренды.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены торгов (аукциона), а также порядком внесения изменений в извещение и документацию о торгах (аукционе).

Подавая настоящую заявку на участие в торгах (аукционе), Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов (аукциона) в порядке, установленном извещением и документацией о торгах (аукционе), претензий не имеет. Заявитель согласен на участие в торгах (аукционе) на указанных условиях.

В случае признания победителем торгов (аукциона) Заявитель обязуется:

- подписать протокол об итогах торгов (аукциона);
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить в установленный срок договор арендыи выполнить предусмотренные договором аренды условия;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации о торгах (аукционе). Возврат задатка производится в соответствии с условиями договора о задатке от «___»_____ г. №_____. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке возврат задатка производится по следующим реквизитам:
_____
_____
(реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке,
_____
_____
должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе
_____
_____
о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах
_____
_____.
(аукционе) права на заключение договора аренды)
Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему
адресу и следующим способом: _____
_____
_____
_____.

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя) _____/_
_____
М.П.

Заявка принята организатором торгов (аукциона)_____

Форма проекта договора

Д О Г О В О Р
аренды земельного участка

№ ____
г. Сунжа
«___»_____ 20____г.

Муниципальное образование «Городской округ г. Сунжа, в лице Главы _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ , зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять в арендное пользование за плату земельный участок, относящийся к категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью ____ кв.м., расположенный по адресу: _____. Вид разрешенного использования земельного участка: _____.

1.2. Участок предоставлен в соответствии _____.

1.3. Участок передается без оформления акта приема-передачи.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается сроком на _____ лет.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____

Размер ежеквартального платежа составляет _____

3.2. Размер арендной платы определяется Арендодателем на основании _____.

3.3. Арендная плата вноситсяАрендатором в безналичном порядке с момента заключения Договора путем перечисления денежных средств на счет арендодателя:

Получатель – Администрация муниципального образования «Городской округ г.Сунжа», РИ, г.Сунжа, ул. Осканова, 34;

Р/сч. 40101810700000010004 Отделение по Сунженскому району УФК по Республике Ингушетия (Администрация г. Сунжа)

Л/сч. 04143D00350

ОГРН: 10906030011015 (30.12.2009г. МИ ФНС России № 2 по РИ)

ИНН: 0603284673 КПП: 060301001

ОКТМО: 26720000 БИК: 042618001

Код 901 111 05012 04 0000 120

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, путем публикации объявления в средствах массовой информации.

4.2.3. Своевременно производить перерасчёт арендной платы.

4.2.4. Передать Арендатору Участок без акта приема-передачи, если иное не установлено Договором, и принять его при расторжении или прекращении Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока Договора без согласия Арендодателя, при условии его уведомления, за исключением, случаев, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации, в том числе отдать арендные права Участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать Участок в субаренду, уступить право аренды другому лицу.

4.3.3. Заключить соглашение об установлении сервитута на срок, не превышающий срока действия Договора, без согласия Арендодателя, при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, давать согласие на вступление в Договор иных правообладателей зданий, строений, сооружений и (или) помещений в них, находящихся на Участке.

4.4.2. Принять Участок по без акта приема-передачи, если иное не установлено Договором, и вернуть его в 3-х дневный срок при расторжении или прекращении Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением, видами разрешенного и функционального использования, указанными в Договоре, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.

4.4.4. Уплачивать плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

4.4.5. Ежегодно в срок до 25 февраля уточнять у Арендодателя размер арендной платы на текущий год и получить соответствующий Расчет арендной платы с реквизитами для платежа.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (уполномоченным им лицам) и иным компетентным органам беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. В месячный срок с момента подписания Договора в случае, предусмотренном п.2.2. настоящего Договора, представить в регистрирующий орган необходимый пакет документов для государственной регистрации Договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации за счет собственных средств.

4.4.8. Соблюдать Правилаблагоустройства территории.

4.4.9. При отчуждении принадлежащих Арендатору и находящихся на Участке зданий, строений, сооружений, объектов незавершенных строительством, помещений в них - уступить приобретателю(-ям) свои права и обязанности по Договору на соответствующую часть Участка. В случае невозможности выделения части Участка, занятого отчуждаемыми зданиями, строениями, сооружениями, объектами незавершенными строительством, помещениями в них, а также при отчуждении доли в праве собственности на них, - подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении приобретателя (-ей) в Договор на стороне Арендатора.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. В случае, если земельный участок предоставлен для строительства, - до истечения срока действия Договора, осуществить строительство в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и зарегистрировать право собственности на завершенный строительством объект.

4.4.12. В случае, если Договором предусмотрен срок освоения Участка – своевременно приступить к его использованию.

4.4.13. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.14. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Отказ Арендатора от осуществления принадлежащих ему прав на Участок не влечет за собой прекращения его обязанностей, установленных Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ

6.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

6.3. При возникновении задолженности за два и более месяца по внесению арендной платы или систематического нарушения (три и более случая) условий настоящего Договора по иным основаниям.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть участок Арендодателю без акта приема-передачи в 3-х дневный срок со дня прекращения или расторжения Договора.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора в одностороннем порядке в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности, в использовании предоставленного ему земельного участка.

6.6. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении одного месяца со дня отправки какой-либо из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации (если Договор подлежит государственной регистрации) несет Арендатор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Республики Ингушетия по Сунженскому муниципальному району, остальные два выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.5. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- Выписка из ЕГРН

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: **Арендатор:**

Администрация МО «Городской округ г. Сунжа»

ул. Осканова, 34;

ИНН - 0603284673

КПП – 060301001

ОГРН – 10906030011015

ОКАТО – 26230551

ОКТМО - 26720000

Р/сч. 40101810700000010004 УФК
по Республике Ингушетия в Сунженском районе
Л/сч.04143D00350

ГРКЦ ГУ Банка России
по Республике Ингушетия
г. Магас Бик-042618001

Код 901 111 05012 04 0000 120

_____ _____

СУНЖЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

21 декабря 2018 г. зал заседаний МКУ «Сунженский РДК»

Председательствовал: Х.Х. Албаков – заместитель председателя Сунженского районного Совета депутатов.

Заместитель председателя комиссии (рабочей группы): Х.У. Албакова – управляющий делами Сунженского районного Совета депутатов.

Секретарь комиссии (рабочей группы): А.М-Б. Темирханов – помощник председателя Сунженского районного Совета депутатов.

Члены комиссии (рабочей группы): Б.В. Цечоев – заместитель главы администрации Сунженского муниципального района, М.М. Даурбекова – ведущий специалист контрольно-ревизионного отдела Сунженского районного Совета депутатов.

Присутствовали: жители Сунженского муниципального района, представители федеральной налоговой службы, работники местной администрации района, депутаты Сунженского районного Совета депутатов, председатели общественных советов, представители муниципальных учреждений Сунженского муниципального района, а также местные депутаты сельских поселений.

Участники: 43 чел.

Повестка дня:

Обсуждение проекта бюджета Сунженского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

СЛУШАЛИ: Речь Х.Х. Албакова. О проекте бюджета Сунженского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

Х.Х. Албаков – На публичные слушания сегодня вынесен вопрос о рассмотрении и обсуждении проекта бюджета Сунженского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов. Для выступления по проекту бюджета сегодня приглашены в качестве экспертов Б. Арапиев - начальник финуправления Сунженского района, Г. Куркиев - начальник контрольно-ревизионного отдела Сунженского районного Совета депутатов, А. Костоев – начальник межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №2 по Республике Ингушетия.

Инициатором проведения публичных слушаний является Сунженский районный Совет депутатов.

Предлагаю присутствующим в процессе выразить свое мнение по вопросу публичных слушаний. Принимаются также письменные предложения и рекомендации. Слово для доклада предоставляется Б. Арапиеву.

Докладчик зачитывает доклад.

Председательствующий – есть вопросы к докладчику? Нет вопросов.

Председательствующий - Слово для доклада предоставляется Г. Куркиеву.

Докладчик зачитывает доклад.

Председательствующий – есть вопросы к докладчику? Нет вопросов.

Председательствующий - Слово для доклада предоставляется А. Костоеву.

Докладчик зачитывает доклад.

Председательствующий – есть вопросы к докладчику? Нет вопросов.

Председательствующий - предлагаю выразить свое мнение по вопросу публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ:

Албаков Х.Х. – В связи с отсутствием замечаний со стороны жителей по данному проекту постановления, считаю целесообразным принять его за основу.

Барахоев М.О. - Данная процедура волеизъявления граждан проведена в соответствии с действующим законодательством и учитывает мнение присутствующих тут жителей Сунженского муниципального района.

Даурбекова М.М.– Данный проект необходимо внести на заседание Сунженского районного Совета депутатов.

Председательствующий – Комиссия поддерживает инициативу Даурбековой М.М., а как к этому относятся присутствующие здесь жители Сунженского района?

Темирханов А.М-Б. - по инициативе Даурбековой М.М. возражений со стороны присутствующих нет.

Председательствующий - Вопрос, вынесенный на публичные слушания, обсужден. На основании вышеизложенного, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Внести на заседание Сунженского районного Совета депутатов проект бюджета Сунженского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов без изменений.

2. На основании настоящего протокола секретарю составить заключение о результатах публичных слушаний.

Председатель комиссии
(рабочей группы) Албаков Х.Х. _____2018 г.

Секретарь Темирханов А.М-Б.
_____2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту постановления Сунженского районного Совета депутатов; «О бюджете Сунженского муниципального района на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

21 декабря 2018 г. г. Сунжа

Инициатор публичных слушаний: Сунженский районный Совет депутатов

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 21 декабря 2018 г. в 15 часов 00 минут, Республика Ингушетия, г. Сунжа, ул. Осканова, 73, здание РДК.

Публичные слушания назначены: постановлением Сунженского районного Совета депутатов от 30 ноября 2018 г. № 41/2-3 «Об утверждении проекта бюджета Сунженского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» и назначении публичных слушаний по данному проекту»

Вопрос публичных слушаний: обсуждение проекта бюджета Сунженского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

Сведения об опубликовании и обнародовании информации о публичных слушаниях: постановление Сунженского районного Совета депутатов от 30 ноября 2018 г. № 41/2-3 «Об утверждении проекта бюджета Сунженского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» и назначении публичных слушаний по данному проекту» содержащее сам проект бюджета, информацию о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, способах внесения предложений и замечаний, опубликовано (обнародовано) 30 ноября 2018 г. на официальном сайте Сунженского районного Совета депутатов: www. sunja.su и в районной газете «Знамя труда» от 08 декабря 2018.

Замечания и предложения по проекту бюджета принимались в течение 14 дней после опубликования постановления от 30 ноября 2018 г. № 41/2-3 по адресу: Республика Ингушетия, г. Сунжа, ул. Ленина, 40 (на 3-м этаже в здании МЧС) с 9.00 до 17.00, а также по адресу электронной почты s_raysovet@mail.ru, кроме субботы и воскресенья.

Замечаний и предложений не поступило.

Присутствовали: жители Сунженского района, работники местной администрации и депутаты Сунженского районного Совета депутатов, председатели общественных советов сельских поселений района, представители муниципальных учреждений Сунженского муниципального района. Всего 43 человека.

Уполномоченное должностное лицо по проведению публичных слушаний: Х.Х. Албаков – заместитель председателя Сунженского районного Совета депутатов – председатель комиссии (рабочей группы).

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
Обсуждение проекта постановления «О бюджете Сунженского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов»	Проект бюджета Сунженского муниципального района составлен в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации. Далее зачитывает проект постановления о бюджете. Прошу Вас принять проект бюджета	**Б. Арапиев** – начальник Сунженского финансового управления
	В проекте бюджета Сунженского муниципального района не выявлено коррупционных факторов при проведении антикоррупционной экспертизы. Проект бюджета соответствует законодательству Российской Федерации	**Г. Куркиев** – начальник контрольно – ревизионного отдела Сунженского районного Совета депутатов
	Прогнозируемые налоговые поступления в бюджет объективны. В наступающем году мы должны приложить больше усилий по собиранию налогов для пополнения местного бюджета.	**А. Костоев –** начальник межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №2 по Республике Ингушетия
	В связи с отсутствием замечаний и предложений от жителей Сунженского района по проекту бюджета, считаю целесообразным принять его за основу.	**Х. Албаков** – заместитель председателя Сунженского районного Совета депутатов.

В связи с отсутствием замечаний и предложений от жителей Сунженского района по проекту бюджета, считаю целесообразным принять его за основу. Х. Албаков – заместитель председателя Сунженского районного Совета депутатов.

По результатам обсуждения проекта бюджета Сунженского муниципального района на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов принято следующее решение:

1. Признать публичные слушания по проекту постановления состоявшимися.

2. Рекомендовать внести проект бюджета Сунженского муниципального района на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов на рассмотрение Сунженского районного Совета депутатов без изменений и принять его.

Председатель комиссии (рабочей группы) _____ Х. Албаков
Заместитель председателя
комиссии (рабочей группы) _____ Х. Албакова

Секретарь комиссии
(рабочей группы) _____ А. Темирханов
Член комиссии (рабочей группы) _____ Б. Цечоев
Член комиссии (рабочей группы) _____ М.М. Даурбекова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 41/6-3 от 30.11.2018 г.

«О внесении изменений в Устав муниципального образования «Сунженский район» Республики Ингушетия»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Сунженский район» Республики Ингушетия Сунженский районный Совет депутатов

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Устав муниципального образования «Сунженский район» Республики Ингушетия, утвержденный постановлением Сунженского районного Совета депутатов от 01.02.2017 г. № 18/2-3, зарегистрированный Управлением Минюста России по Республике Ингушетия 28.02.2017 г. за номером RU 065020002017001 следующие изменения:

1) часть 1 статьи 11 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-I «О защите прав потребителей».»;

2) в пункте 1 части 7 статьи 35 слова «случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления» заменить словами «участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами»;

3) пункт 17 части 1 статьи 10 дополнить словами «, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

4) пункт 14 части 2 статьи 10 дополнить словами «, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

2. Направить настоящее постановление для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Ингушетия.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) после государственной регистрации.

Председатель
Сунженского районного Совета
депутатов _____М. Барахоев

Глава
Сунженского муниципального
района _____М. Дзейтов

Общественно-политическая газета Сунженского района
Знамя труда

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.12.2018 г. **№ 141**

г. Сунжа

«О проведении конкурса на включение в резерв управленческих кадров администрации Сунженского муниципального района»

В соответствии со статьей 17 ФЗ от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»; Постановления Сунженского районного Совета депутатов от 30.11.2018г.№41/10-3 «О порядке формирования и использования резерва управленческих кадров в органах местного самоуправления Сунженского муниципального района» и обеспечения права граждан на равный доступ к муниципальной службе:

1.Объявить конкурс на включение в резерв управленческих кадров администрации Сунженского муниципального района.

2.Утвердить график проведения конкурса в резерв управленческих кадров согласно приложению №1.

3.Утвердить перечень документов, которых необходимо представить конкурсной комиссии согласно приложению №2.

4.Утвердить состав комиссии по формированию управленческих кадров согласно приложению №3.

5.Утвердить перечень должностей муниципальной службы, по которым формируется резерв управленческих кадров согласно приложению №4.

6.Конкурсной комиссии организовать прием и рассмотрение заявлений от претендентов на включение в резерв управленческих кадров в соответствии с Положением «О порядке формирования и использования резерва управленческих кадров в органах местного самоуправления Сунженского муниципального района»

7.Ведущему специалисту по кадровой работе Вильхиевой П.А. опубликовать объявление в районной газете «Знамя труда» и на официальном сайте администрации Сунженского муниципального района «sunja-ri».

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации **М.М.Дзейтов**

Приложение №1
к Распоряжению администрации
Сунженского муниципального района
от 27.12.2018 г. № 141

**График
проведения конкурса в резерв управленческих кадров администрации Сунженского муниципального района**

Дата проведения	Время проведения	Место проведения
17.01.2019г.	10:00	актовый зал администрации Сунженского муниципального района

Приложение №2
к Распоряжению
администрации Сунженского
муниципального района
от 27.12.2018 г. № 141

**Перечень
документов, которые необходимо представить конкурсной комиссии.**

1) заявление на имя председателя Комиссии об участии в конкурсе
2) заверенную копию паспорта гражданина Российской Федерации;
3) заверенные копии документов об образовании;
4) заверенную копию трудовой книжки.

Приложение №3
к Распоряжению
администрации Сунженского
муниципального района
от 27.12.2018 г. № 141

Состав комиссии по формированию управленческих кадров администрации Сунженского муниципального района

Дзейтов М.М. - глава администрации Сунженского муниципального района, председатель комиссии;

Цечоев Б.В. - заместитель главы администрации Сунженского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Вильхиева П.А. - ведущий специалист по кадровым вопросам отдела по организационным и общим вопросам администрации Сунженского муниципального района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Барахоева Э.З. - управляющий делами администрации Сунженского муниципального района;

Далиева А.М. - главный специалист-юрист администрации района

Албаков Х.Х. - заместитель председателя Сунженского районного Совета (по согласованию);

Евлоева Р.М. – начальник отдела образования по г.Карабулак и Сунженскому району (по согласованию)

Приложение №4
к Распоряжению
администрации Сунженского
муниципального района
от 27.12.2018 г. № 141

**Перечень
целевых должностей для формирования резерва управленческих кадров администрации Сунженского муниципального района.**

1. Заместитель главы администрации
2. Управляющий делами
3. Начальники отделов

В прокуратуре Сунженского района

Восстановление пропущенного срока предъявления исполнительного документа к исполнению

Взыскатель, пропустивший срок предъявления исполнительного листа или судебного приказа к исполнению, вправе обратиться с заявлением о восстановлении пропущенного срока в суд, принявший соответствующий судебный акт, если восстановление указанного срока предусмотрено федеральным законом.

**Помощник прокурора
Сунженского района** **М.И.Сейнароева**

Требования к планировке, перепланировке и застройке рынка, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений

Планировка, перепланировка и застройка рынка, реконструкция и модернизация зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений осуществляются управляющей рынком компанией при соблюдении архитектурных, градостроительных и строительных норм и правил, основных требований, которые установлены органом государственной власти субъекта Российской Федерации и к которым относятся:

1) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь рынка;

2) характеристика расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений, а также минимальные расстояния между ними;

3) характеристика и предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь торговых мест, складских, подсобных и иных помещений.

**Помощник прокурора
Сунженского района** **М.И.Сейнароева**

Установление и исчисление сроков в исполнительном производстве

Сроки в исполнительном производстве определяются календарной датой, указанием на событие, которое должно наступить, или периодом, в течение которого действие может быть совершено.

Сроки исчисляются годами, месяцами и днями. В сроки, исчисляемые днями, не включаются нерабочие дни.

Если Федеральным законом не установлено иное, то течение срока, исчисляемого годами, месяцами или днями, начинается на следующий день после календарной даты или дня наступления события, которыми определено начало срока.

**Помощник прокурора
Сунженского района** **М.И.Сейнароева**

Последствия пропуска сроков в исполнительном производстве

Пропуск срока, установленного федеральными законами или судебным приставом-исполнителем для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, влечет ответственность, предусмотренную федеральными законами. Пропуск срока не освобождает от исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе.

Пропуск срока для обжалования вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, иных должностных лиц службы судебных приставов, влечет возврат жалобы лицу, ее подавшему, без рассмотрения по существу. Такая жалоба считается неподанной.

**Помощник прокурора
Сунженского района** **М.И.Сейнароева**

Судебная защита прав потребителей

Защита прав потребителей осуществляется судом. Защита прав потребителей услуг, оказываемых финансовыми организациями, организующими взаимодействие с уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг в соответствии с Федеральным законом «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг», осуществляется с особенностями, установленными указанным Федеральным законом.

Иски о защите прав потребителей могут быть предъявлены по выбору истца в суд по месту:

нахождения организации, а если ответчиком является индивидуальный предприниматель, - его жительства;

жительства или пребывания истца;

заключения или исполнения договора.

Если иск к организации вытекает из деятельности ее филиала или представительства, он может быть предъявлен в суд по месту нахождения ее филиала или представительства.

Потребители, иные истцы по искам, связанным с нарушением прав потребителей, освобождаются от уплаты государственной пошлины в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

**Помощник прокурора
Сунженского района** **М.И.Сейнароева**

**ИНТЕРНЕТ-САЙТ ФНС РОССИИ
www.nalog.ru**

Информацию по вопросам налогообложения имущества можно получить, не посещая налоговые инспекции, воспользовавшись сервисами на официальном Интернет-сайте ФНС России.

Наименование Сервиса	Содержание Сервиса
«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»	Позволяет налогоплательщику: получать информацию обо всех принадлежащих ему объектах имущества, о суммах начисленных и уплаченных налогов; распечатывать уведомления и квитанции на уплату налогов; оплачивать налоговую задолженность; обращаться в налоговые органы без личного визита в налоговую инспекцию
«Имущественные налоги: ставки и льготы»	Содержит информацию о действующих в Московской области налоговых ставках и налоговых льготах по имущественным налогам

О СРОКАХ И ПОРЯДКЕ УПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ в 2018 году

Земельный налог, налог на имущество физических лиц и транспортный налог уплачиваются на основании полученных налогоплательщиками - физическими лицами налоговых уведомлений. Доставка налоговых уведомлений производится почтовым отправлением либо в электронном виде с использованием Интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

Если в налоговом уведомлении Вы обнаружили некорректную информацию, либо не обнаружили сведений о приобретённом Вами имуществе, заполните форму заявления, прилагаемую к уведомлению, и отправьте заявление одним из удобных для Вас способов: в электронной форме через сайт ФНС России; почтовым сообщением или, опустив в специальный ящик для корреспонденции в налоговой инспекции.

Налоговая инспекция проверит указанные Вами сведения и в случае их подтверждения сделает перерасчёт суммы налога с направлением нового уведомления в Ваш адрес.

В случае неуплаты установленного налога Вам будет направлено требование об уплате с начислением пени за неуплату налога (пени за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы налога).

Установленные законодательством сроки уплаты налога на имущество физических лиц, транспортного и земельного налогов за 2017 год

НЕ ПОЗДНЕЕ 1 декабря 2018 г.

Обращаем Ваше внимание на то, что начиная с 01 января 2015 года налог на имущество физических лиц по объектам недвижимости, находящимся в Республике Ингушетия, исчисляется исходя из кадастровой стоимости. Рассчитать предполагаемую к уплате в 2018 году сумму налога на имущество физических лиц за 2017 год можно заранее, воспользовавшись сервисом ФНС России «Предварительный расчет налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости».

Единая служба информирования ФНС России
8-800-222-22-22

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ МИНИСТЕРТСВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральным законом от 11 декабря 2018г. № 460-ФЗ до 1 января 2020г. приостановлено действие части 2 статьи 43 закона Российской Федерации от 12 февраля 1993г. № 4468-1 «О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную службу» (далее - закон) и установлено, что размер денежного довольствия, учитываемого при исчислении пенсий в соответствии со статьей 43 закона, с 1 января 2019г. составляет 72,23 %, с 1 октября 2019г. – 73,68% от размера указанного денежного довольствия.

При пересмотре пенсий в связи с увеличением размера денежного довольствия, учитываемого при исчислении пенсий, повышение пенсий составит 2,0 %.

Кроме того, в Федеральном Законе от 29.11.018г. № 459-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2019г. и на плановый период 2020 и 2021гг.» предусмотрены бюджетные ассигнования на обеспечение повышения с 1 октября 2019г. на 4,3% окладов месячного денежного содержания военнослужащих.

При пересмотре пенсий в связи с повышением окладов месячного денежного содержания военнослужащих повышение пенсий составит 4,3%.

В связи с изложенным, общее повышение пенсий с 1 октября 2019г. составит 6,3%.

Учредитель: **Администрация Сунженского муниципального района**

Главный редактор **М.Хакиева**

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:
Л. Котиева
А. Хочубаров
Б. Гадиев

**Адрес:
РИ, г. Сунжа,
ул. Ленина, 97
Тел.: (8734) 72-11-21.
E-mail: znamyatruda@mail.ru**

**Набор и верстка выполнены в компьютерном центре газеты «Знамя труда».
Подписано в печать 28.12.18 г.
Время подписания 16.00**

Тираж: 999 экз.

Заказ № 52

Газета отпечата в типографии ИП «Нестеренко» А.В. 357300, Ставропольский край Кировский район, г. Новопавловск, промзона