2 стр.
Две из центральных городских улиц Сунжи заметно преобразятся

3 стр.
Извещение

4 стр.
В прокуратуре Сунженского района

14 октября - День работников заповедного дела в России

Общественно-политическая газета Сунженского района

Знамя труда

СУНЖЕНСКИЙ РАЙОН ИНГУШЕТИЯ

ШОЛЖА РАЙОН ГІАЛГІАЙЧЕ

Газета издается с 1925 года

13 октября, суббота 2018 г. № 40 (10203)

Первенство СКФО по дзюдо среди юниоров и юниорок до 21 года пройдет в Ингушетии

В нем примут участие порядка 400 юношей и девушек из семи субъектов Северного Кавказа.

Ингушскую школу дзюдо представят спортсмены, которых отобрали по итогам республиканского чемпионата.

В первый день соревнований, 21 октября состоится церемония открытия соревнований, в этот же день на татами выйдут юниоры в весовых категориях 55, 60, 66, 73 и 81 кг.

Во второй соревновательный день лидерство будут оспаривать юниоры в весовых категориях 90, 100 +100 кг, юниорки 44, 48, 52, 57, 63, 70, 78 и +78 кг и состоится награждение победителей и призеров.

Всего будет разыграно по восемь комплектов наград среди дзюдоистов и дзюдоисток. Победители и призеры соревнований получат кубки, грамоты и медали.

Пресс-служба Минспорта Ингушетии

Активисты ОНФ в Ингушетии провели региональную конференцию Народного фронта

В Ингушетии прошла ежегодная региональная конференция Общероссийского народного фронта. Эксперты ОНФ подвели итоги проделанной работы и ознакомили участников конференции с новыми направлениями и форматами работы.

Собравшиеся также обсудили вопросы организации общественного контроля над исполнением указа президента РФ о национальных целях и стратегических задачах развития до 2024 г. В этих целях созданы 12 тематических площадок, и в каждом регионе определены модераторы и экспертный состав, отметили общественники. Народный фронт планирует активно участвовать и в подготовке национальных проектов и программ, обозначенных в новом «майском» указе.

В ходе конференции эксперты озвучили свои предложения по разработке ряда нацпроектов и программ, в том числе в области демографии, образования, городской среды, экологии, развития предпринимательства и создания безопасных и качественных автодорог. Член региональной ревизионной комиссии Ибрагим Цулоев предложил внести в пакет предложений вопрос определения юридической принадлежности пруда в Назрани, и возложение обязательств на хозяйствующую организацию по его благоустройству и очистке.

Эксперт тематической площадки «демографическое развитие» Салман Цороев предложил провести инспекционный рейд на смежных улицах Серго и Мальсагова, в муниципальных округах Альтиево и Насыр-Корт. По его словам, после дождя на этих улицах образовываются огромные лужи, что затрудняет движение транспорта и пешеходов. Проблема, как отметил Цороев, связана с отсутствием ливневок. Модераторы соответствующих площадок приняли данные инициативы для дальнейшей работы.

Все предложения, озвученные в ходе конференции, ОНФ направит в проекты национальных программ, «дорожные карты», разрабатываемые кабмином в соответствии с поручениями председателя Правительства РФ.

Когда правительство подготовит планы мероприятий по реализации нацпроектов, региональное отделение ОНФ в Ингушетии обновит экспертную работу, сформирует группы мониторинга в регионе, примет «дорожные карты» по контролю над реализацией 12 нацпроектов и программ.

«На сегодняшний день наши эксперты и активисты провели масштабную работу- это мониторинги, круглые столы, анкетирование и опросы населения с целью получить достоверную картину по всем нашим направлениям деятельности. Очень многие проблемные вопросы удалось снять с повестки. Исходя из собранной информации идет процесс над формированием нового пакета общественных предложений региональным властям», - отметил сопредседатель регионального штаба ОНФ в Ингушетии Закрий Мамилов.

В завершение мероприятия участники избрали делегатов очередного съезда ОНФ, который пройдет в четвертом квартале 2018 г.

И. ЕВЛОЕВ

В Ингушетии пройдет фестиваль-конкурс исполнителей на музыкальных инструментах

Министерство культуры Ингушетии объявило о проведении II-ого Республиканского фестиваля-конкурса исполнителей на национальных инструментах имени Заслуженной артистки Российской Федерации Раисы Ахметовны Евлоевой. Он запланирован на 20 октября текущего года и пройдет на базе ДК с.п. Кантышево.

В декабре этого года республика будет отмечать 73 годовщину со дня рождения этого незаурядного служителя национального музыкального искусства. Раиса Ахметовна успела стать легендой еще при жизни. Вклад, сделанный ею для развития и популяризации ингушской песни уникален.

Первое публичное выступление мастера состоялось на грозненском телевидении в 1961 году в новогодней программе.

Раиса Евлоева участвовала в создании популярных хореографических ансамблей «Асса», «Эрзи», «Магас», «Ингушетия» ансамбля гармонисток «Сатта», в которых являлась концертмейстером.

По словам организаторов, республиканский фестиваль-конкурс исполнителей на национальных инструментах проводится в целях сохранения и развития культуры игры на национальных народных инструментах (национальная гармонь, струнные инструменты, ударные инструменты - доуль).

За инициативой проведения музыкального форума стоят Министерство культуры и архивного дела Республики Ингушетия и Республиканский Дом народного творчества.

Конкурс пройдет по двум направлениям — «профи» и «любитель», и трем возрастным группам: от 10 до 16 лет, от 16 до 20 лет и от 20 лет и выше. Выступление конкурсантов может представлять собой сольное исполнение, дуэт, трио, квартет, а также ансамбль.

Адам АЛИХАНОВ

КОТИРОВКА

USD ЦБ	12.10.18	66,02	-0,18
EUR ЦБ	12.10.18	77,01	-0,04
Нефть	12.10.18	82,18	-0,35%

ПОГОДА НА НЕДЕЛЮ

вс 14	пн 15 октября	вт 16	ср 17	чт 18	пт 19	сб 20
Ясно	Пасмурно	Ясно	Малооблачно	Облачно с прояснениями	Облачно с прояснениями	Облачно с прояснениями
+18°	+14°	+13	+14	+17	+18	+16
+6°	+4°	+5	+6	+6	+7	+8

А ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО

14 октября 1946 г. 72 года назад принято решение о создании Международной организации стандартизации. Международная организация по стандартизации (International Organization for Standardization, ISO) создана 14 октября 1946 года на конференции в Лондоне двадцатью пятью национальными организациями по стандартизации. ISO была создана с целью содействия развитию стандартизации и смежных видов деятельности в мире для обеспечения международного обмена товарами и услугами, а также развития сотрудничества в интеллектуальной, научно-технической и экономической областях.

Общественно-политическая газета Сунженского района
Знамя труда

Две из центральных городских улиц Сунжи заметно преобразятся

В городе Сунжа приступили к реконструкции улицы Комсомольской. Один из ее участков приходится на самый центр города. На нем расположены детский сад, районное отделение ГИБДД, суд и еще ряд важных объектов. Реконструкция осуществляется в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды». О том, что в рамках данной программы в Сунже в этом году благоустроят именно эту территорию, было решено путем голосования. Оно прошло в марте этого года. В так называемом рейтинговом голосовании приняли участие 15114 избирателей города.

Всего было представлено три дизайн-проекта общественных территорий: «Пруд и прилегающая территория», «Площадь С. Осканова и участок ул. Осканова» и «Улица Комсомольская». Повезло в итоге жителям Комсомольской. За неё проголосовало 7522 человека.

Изначально дизайн-проектом предполагалось, что объектом благоустройства станет вся территория улицы Комсомольской. В администрации города планы, видимо, подкорректировали, и сейчас нам сообщили, что отремонтируют лишь центральную часть улицы вместе с участком пересекающей ее улицы, имени С. Осканова. Суммарно протяженность ремонтируемых участков составляет 560 метров: 360 метров по Комсомольской и 200 по Осканова. Последнюю отремонтируют в пределах ее пресечения с улицами имени Розы Люксембург и Ленина, первую в пределах ее пересечения с Висаитова и Плиева.

Как сообщила «Знамя труда» ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ Лема Мержоева, благоустройство включает в себя замену дорожного полотна на новое асфальтное покрытие, устройство тротуаров, озеленение, освещение. На Осканова, кроме перечисленного, появятся еще новые скамейки и урны.

Стоимость проекта будет оцениваться в сумму, чуть превышающую 11 миллионов рублей. Строительная компания «Евростроймонолит» приступила к работам 21 сентября. Сейчас специалистами фирмы уже произведен разбор старого асфальтобетонного покрытия и бордюрных камней по Комсомольской. Закончить ремонт фирма должна к концу текущего года.

Адам АЛИХАНОВ

Почта все также востребована

На этой неделе почтальоны мира отметили свой профессиональный праздник. Всемирный день почты (World Post Day) был учреждён Всемирным почтовым союзом с датой празднования 9 октября 1969 года. Тогда, на конгрессе ВПС, мероприятие получило название День Всемирного союза почтовиков, а выбранная дата соответствовала дню основания этой организации. В формате международного праздник отметили спустя год.

Поздравления в связи с праздником получают в эти дни и сотрудники отделения почтовой связи № 4 г.Сунжа. Заведующая Марем Кариева и оператор Мадина Цечоева - дружный тандем, который встречает посетителей отделения, расположившегося в здании железнодорожного вокзала по улице Шоссейная.

- Я отдала почтовой службе республики 10 лет, - рассказывает Мадина. Любая работа, связанная с людьми требует от человека особого настроя. Нужно понимать, что люди разные, с разными темпераментами и личной культурой. И нужно стараться найти подход к каждому, чтобы визит в отделение не прибавил им стресса и новой порции негативных эмоций.

В два раза больше стаж работы в системе почтовой связи у руководителя Мадины Цечоевой, опытного почтовика Марем Кариевой. Она работает здесь уже 22 года.

- Мне нравится своя работа именно потому, что она связана с людьми. Я человек общительный и коммуникабельный. Общение, налаживание дружеских контактов для меня близко и приятно, - делиться Марем Вагаповна.

В последнее время в работе почты превалировать стала функция доставки посылок. Их стало значительно больше, чем раньше. Тому способствует расцвет интернет-торговли.

- Раньше, образ почтальона - это человек с «толстой сумкой на ремне», который несет людям свежие газеты и письма, сейчас такая коммуникация обеспечивается благодаря интернету. Письма преимущественно стали электронными, газеты тоже, - говорит Мадина. Но значительно больше стало посылок. Они и приводят огромное число молодежи в почту. Молодежи, потому что именно она больше «на ты» с темой покупок в интернете.

Стоит отметить, что Всемирный день почты, который числится в списке Международных дней миротворческой организации ООН, отмечают в рамках ежегодной Недели письма. В цели праздника входит укрепление общения между людьми и популяризация письменных контактов. Во многих странах в этот день продвигают в массы почтовую продукцию, организовывают специальные выставки-продажи. Этот день, как и другие подобные мероприятия, ежегодно меняет девизы проведения. Письма, как средство общения между людьми, появились в мире фактически одновременно с возникновением письменности. Тогда сложно было представить, что к концу 2 тысячелетия современные технологии напрочь вытеснят обычные исписанные листы бумаги в конвертах.

А. ХАМИДОВ

На Юге и Северном Кавказе за полгода около 600 млн раз расплатились банковскими картами

Жители и гости Южного и Северо-Кавказского федеральных округов в первом полугодии текущего года оплатили банковскими картами товаров и услуг на общую сумму более 560 млрд руб., что на 34% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Количество таких операций выросло на 39% и составило около 600 млн транзакций. Их доля от общего числа операций по платежным картам достигла 71%, увеличившись на 7 п.п. Чаще всего картами расплачиваются в Краснодарском крае, Ростовской, Волгоградской и Астраханской областях – где доля безналичных оплат в общем количестве операций по картам уже приближается к 80%.

По данным на 1 июля текущего года количество электронных терминалов, используемых для оплаты товаров и услуг в ЮФО и СКФО, составило более 280 тыс. устройств, увеличившись по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 44%. Активнее всего POS-терминальная сеть развивалась в Чеченской Республике, а также Республиках Крым, Дагестан и Ингушетия, где рост составил более 50%. Вместе с тем, порядка 80% POS-терминалов сосредоточено в таких регионах, как Краснодарский и Ставропольский края, Ростовская и Волгоградская области.

«Инфраструктура по приему платежных карт в Южном и Северо-Кавказском федеральных округах продолжает активно развиваться, опережая по темпам роста среднероссийские показатели. Причинами тому являются значительный потенциал регионов двух округов по расширению инфраструктуры по приему платежных карт, а также результативное взаимодействие мегарегулятора с администрациями регионов различных уровней и банковским сектором», – прокомментировал Евгений Эберенц, начальник Южного ГУ Банка России.

Всего по данным на 1 июля текущего года в ЮФО и СКФО было выпущено свыше 31 млн платежных карт. Больше всего их эмитировано в Краснодарском крае и Ростовской области – 28,3% и 20,5% от общего количества карт, выданных в двух округах, соответственно. Так, на каждого жителя Краснодарского края приходится 1,6 карты, на каждого жителя Ростовской области – 1,5 карты.

Пресс-служба Южного ГУ Банка России

Всероссийская акция «Ночь искусств 2018»

Слоган «Ночи искусств»-2018 – «Искусство объединяет». Для культурных учреждений всей страны это прекрасная возможность по-новому взглянуть на свои коллекции, заявить о себе, попасть в популярные афиши, привлечь еще больше постоянных посетителей.

Библиотеки и дома культуры, маленькие и большие музеи, музыкальные школы и консерватории, галереи и концертные залы, арт-пространства и театры, площадки мегаполисов и сел — все будут открывать искусство для зрителя. Искусство объединяет: это общая ценность для людей с разными вкусами и разными представлениями о жизни, для детей и взрослых, для знатоков и тех, кто только начинает свой путь. В «Ночь искусств» все становятся единомышленниками: совсем скоро это докажут сотни культурных учреждений по всей стране и тысячи их посетителей.

www.mincultri.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Городской округ г.Сунжа», на основании ст.ст. 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Администрации МО «Городской округ г.Сунжа» от 10.10.2018г. №385 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

ЛОТ №1 - земельный участок с кадастровым номером 06:02:0100004:2411 площадью 2939кв.м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - развлечения. Адрес (адресный ориентир): Российская Федерация, Республика Ингушетия, г.п. Сунжа, ул. Демченко, б/н.

Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 60514 (шестьдесят тысяч пятьсот четырнадцать) руб., шаг повышения аукциона 3% - 1815,42 (одна тысяча восемьсот пятнадцать рублей сорок две копейки) руб., размер задатка составляет 20% от размера начальной цены аукциона и равен 12102,80 (двенадцать тысяч сто два рубля восемьдесят копеек) руб. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Технические условия (далее - ТУ) подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 19.09.2018г. (филиал ПАО «МРСК Северного Кавказа»- «Ингушэнерго»), максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 10 кВт, точка присоединения: ВЛ-0,4 кВ ТП 7-8 Ф-7, предельная свободная мощность – 6-8 кВт, срок действия ТУ – 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (договор от 19.09.2018г. №447/2018-РИ), срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению – 1 месяц со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения, размер платы за технологическое присоединение – 9446 (девять тысяч четыреста сорок шесть руб. семьдесят три коп.) руб. 73 коп.

- Технические условия МУП «Сунжа-Водоканал» №133 от 19.09.2018г. на водоснабжение и водоотведение. Водоснабжение осуществить от водопровода d-150м, проходящего по ул.Демченко, диаметр трубы 25мм, максимальная нагрузка – 5 атм., предельная свободная мощность – 3,5 атм., срок действия ТУ - 3 года, срок подключения (технического присоединения) объекта – 1 год, плата за подключение - 11000 (одиннадцать тысяч) руб.

- Технические условия на подключение к сетям газораспределения (РЭУ Сунженского района при АО «Газпром газораспределение Назрань») №87 от 10.10.2018г.; источник газоснабжения с указанием точки подключения – существующий надземный газопровод низкого давления d-100мм, проходящий по ул.Демченко, максимальная нагрузка - 15 куб. метров в час, предельная свободная мощность – 10-12 куб. метров в час, срок действия ТУ составляет 2 года, срок подключения объекта капитального строительства – определяется готовностью заказчика, плата за подключение определяется в соответствии с Решением РЭК РИ от 27.12.2017г. №23.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории с.п.Орджоникидзевское (далее - ПЗЗ), земельный участок расположен в зоне парков (Р-1). Для зоны Р-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

максимальная высота здания: 10 метров;

максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;

минимальный процент озеленения – 25 процентов (для всех видов объектов капитального строительства без учёта территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов);

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Порядок приема заявок:

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов (лично или через своего представителя) заявку по установленной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участником аукциона признается заявитель, представивший полный пакет документов, в соответствии с указанным перечнем, и в отношении, которого не установлены ограничения законодательством РФ.

Перечень предоставляемых с заявкой документов:

1.Заявка (форма прилагается) на участие в аукционе в 2-х экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка, также бланк заявки можно получить в Администрации муниципального образования «Городской округ г.Сунжа», в отделе имущественных и земельных отношений.

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3.Платежный документ и его копия, подтверждающий перечисление задатка.

Для участия в торгах необходимо внести задаток на расчетный счет Администрации МО «Городской округ г. Сунжа»

Российская Федерация, Республика Ингушетия, МО «Городской округ г.Сунжа», ул. Осканова, 34;
ИНН - 0603284673
КПП - 060301001
ОГРН - 10906030011015
ОКАТО - 26230551
ОКТМО - 26610151051
Р/сч. 40204810703090000009 УФК по Республике Ингушетия в Сунженском районе
Л/сч. 03143D00350
ГРКЦ ГУ Банка России по Республике Ингушетия
г. Магас Бик-042618001
Код 901 111 05012 04 0000 120

Заявителем представляется опись документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы и минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора торгов, возвращаются заявителю.

Заявка принимается и регистрируется только при наличии всех правильно оформленных документов, отсутствие или непредставление какого-либо документа является основанием для не допуска к участию в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Непосредственно перед началом аукциона происходит регистрация участников аукциона. Участник получает личную номерную карточку (билет Участника).

При регистрации Участник (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы физического или юридического лица на аукционе и подписывать протоколы аукционной комиссии и иные документы по итогам аукциона, предусмотренные процедурой проведения торгов. Таким документом является: для Заявителей - юридических лиц - доверенность на право представлять интересы юридического лица на аукционе либо выписка из протокола о назначении руководителя юридического лица; для Заявителей - физических лиц - нотариально заверенная доверенность на право представления физического лица либо документ, удостоверяющий личность.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене купли – продажи (размере арендной платы) земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Победителем будет признан участник согласный со всеми условиями аукциона и предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Победители в отношении земельных участков обязаны:

1) оплатить сумму, сформировавшуюся в ходе торгов и подписать договоры аренды

указанных земельных участков не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», но не позднее, чем через двадцать дней после дня проведения аукциона;

Прием заявок и документов производится организатором торгов с 15 октября 2018г. по 15ноября 2018г. с понедельника по пятницу с 10 час 00 мин до 16 час 00 мин, перерыв с 13 час 00 мин до 14 час 00 мин, кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г.Сунжа, ул. Осканова, 34 (здание Администрации г.Сунжа). Справки по телефону 8 (8734) 72-27-05, 8(8734)72-20-63

Определение участников торгов состоится 16 ноября 2018 года в 10 час.00 мин., торги состоятся 19 ноября 2018 года в 10 час. 00 мин по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г.Сунжа, ул. Осканова, 34 (здание Администрации г.Сунжа, отдел имущественных и земельных отношений).

Участником торгов признается заявитель, представивший полный пакет документов в соответствии с указанным перечнем, в отношении которого не установлены ограничения законодательством РФ. Осмотр земельных участков производится после размещения извещения и документации на официальном сайте торгов, каждый вторник и пятницу, кроме праздничных дней, с 14-00 часов до 16-00 часов. С условиями договора аренды, а также формой заявки на участие в торгах можно ознакомиться в отделе земельных и имущественных отношений Администрации МО «Городской округ г. Сунжа».

Победителями будут признаны участники, согласные со всеми условиями торгов и предложившие наивысшую цену за земельные участки. В случае отказа победителя от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, невыполнения или ненадлежащего выполнения условий торгов и договора, задаток, внесенный по условиям проведения торгов, остается в распоряжении Администрации МО «Городской округ г. Сунжа». Администрация города Сунжа в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязана возвратить задатки участникам торгов, не являющимся победителями.

Форма проекта заявки

ЗАЯВКА
на участие в торгах (аукционе) по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка

1. _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку,
_____
или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность - для представителя юридического лица),

действующего на основании _____

(далее - Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____,

местоположение участка: _____,

для _____ (далее соответственно - торги (аукцион), договор аренды, участок), размещенным на _____

_____,

опубликованным _____ (далее - извещение), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в торгах (аукционе), лот №_____

которые состоятся _____

по адресу: _____

_____.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов (аукциона), предмете торгов (аукциона), начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения торгов (аукциона), порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в торгах (аукционе), порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах торгов (аукциона), договора аренды.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены торгов (аукциона), а также порядком внесения изменений в извещение и документацию о торгах (аукционе).

Подавая настоящую заявку на участие в торгах (аукционе), Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов (аукциона) в порядке, установленном извещением и документацией о торгах (аукционе), претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в торгах (аукционе) на указанных условиях.

В случае признания победителем торгов (аукциона) Заявитель обязуется:

- подписать протокол об итогах торгов (аукциона);
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять Участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации о торгах (аукционе). Возврат задатка производится в соответствии с условиями договора о задатке от «___»_____ г. N_____. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке возврат задатка производится по следующим реквизитам:

_____
(реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке,
_____
должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе
_____
о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах
_____.
(аукционе) права на заключение договора аренды)

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____

_____.

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя) _____/_____
М.П.

Заявка принята организатором торгов (аукциона)_____

Форма проекта договора

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«____» _____ 20__ г. г.Сунжа

Муниципальное образование «Городской округ г.Сунжа», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____ с другой стороны, именуемая в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель на основании Земельного Кодекса РФ и протокола об итогах аукциона сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____.

Границы и данные арендуемого участка указаны на прилагаемом к договору плане участка и в кадастровом паспорте (Приложение № 2). План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего договора.

Кадастровый номер земельного участка: _____

Разрешенное использование земельного участка: _____

2. Арендная плата

2.1. Размер арендной платы в год составляет _____ рублей.

Сумма ежеквартальных платежей составляет _____ рублей.

2.2. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом. Также допускается арендная плата за год.

Получатель – Администрация МО «Городской округ г. Сунжа»

Российская Федерация, Республика Ингушетия, МО «Городской округ г.Сунжа», ул. Осканова, 34;
ИНН - 0603284673
КПП - 060301001
ОГРН - 10906030011015
ОКАТО - 26230551
ОКТМО - 26610151051
Р/сч. 40204810703090000009 УФК по Республике Ингушетия в Сунженском районе
Л/сч. 03143D00350
ГРКЦ ГУ Банка России по Республике Ингушетия
г. Магас Бик-042618001
Код 901 111 05012 04 0000 120

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, в соответствии с п. 2.4 и нарушений других условий Договора.

3.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять все условия Договора в полном объеме.

3.2.2. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

3.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. С письменного согласия Арендодателя передать Участок в субаренду, в пределах срока установленного настоящим Договором.

3.3.3. С уведомления Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора в пределах срока, установленного настоящим Договором.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.4.4. Обеспечить арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделку с ней в течение месяца.

3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,5 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

4.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы.

4.4. При наступлении даты окончания настоящего Договора стороны не освобождаются от исполнения обязанностей, если они не исполнены в полном объеме.

4.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации

5. Рассмотрение споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

6. Расторжение договора

6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

6.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

6.3. При возникновении задолженности за два и более месяца по внесению арендной платы или систематического нарушения (три и более случая) условий настоящего Договора по иным основаниям;

6.4. Необходимости использования земельного участка, арендуемого по настоящему Договору, для государственных или муниципальных нужд (строительства дорог, инженерных сетей (водоснабжения и теплоснабжения и других, и т.д.), строительства иных объектов, призванных удовлетворять потребности населения города).

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и иным платежам.

6.6. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендатора в одностороннем порядке в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности, в использовании предоставленного ему земельного участка.

6.7. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении одного месяца со дня отправки какой-либо из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор заключен сроком на ___ лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации (если Договор подлежит государственной регистрации) несет Арендатор.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РИ по Сунженскому муниципальному району, остальные два выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.5. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем, государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней и направляется Арендодателю для последующего учета

7.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

Приложения:

1. Кадастровая выписка (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2)

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация МО «Городской округ г. Сунжа»

Российская Федерация, Республика Ингушетия, МО «Городской округ г.Сунжа», ул. Осканова, 34;
ИНН - 0603284673
КПП - 060301001
ОГРН - 10906030011015
ОКАТО - 26230551
ОКТМО - 26610151051
Р/сч. 40204810703090000009 УФК по Республике Ингушетия в Сунженском районе
Л/сч. 03143D00350
ГРКЦ ГУ Банка России по Республике Ингушетия
г. Магас Бик-042618001
Код 901 111 05012 04 0000 120

Арендодатель:

Арендатор:

Общественно-политическая газета Сунженского района
Знамя труда

В прокуратуре Сунженского района

Правила госрегистрации автотранспорта приведены в соответствие с изменениями законодательства, связанными с введением электронных ПТС

Приказом МВД России от 26.06.2018 №399 утверждены Правила государственной регистрации автомототранспортных средств и прицепов к ним в Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, которыми определяется порядок совершения регистрационных действий с транспортными средствами при наличии оформленных электронных паспортов транспортных средств, уточняется алгоритм деятельности регистрационных подразделений ГИБДД МВД России при прекращении (аннулировании) регистрации транспортного средства.

Так, паспорт транспортного средства (в том числе взамен утраченного) на зарегистрированное в установленном порядке автотранспортное средство выдается только в случае, если в отношении данного транспортного средства ранее не выдавался электронный паспорт.

Кроме того, утверждены обновленные формы документов, используемых при регистрации автомототранспортных средств - акт осмотра группы транспортных средств и бланк свидетельства о регистрации транспортного средства.

В связи с изданием данного приказа приказ МВД России от 24.11.2008 №1001 «О порядке регистрации транспортных средств» признается утратившим силу.

Начало действия документа – 07.10.2018.

Помощник прокурора
Сунженского района Н.С. Ошмарина

Изменения в семейном законодательстве

Федеральным законом от 03.08.2018 №319-ФЗ в статью 11 Семейного кодекса Российской Федерации «Порядок заключения брака» внесены изменения, согласно которым дату регистрации брака можно выбрать самостоятельно.

Теперь государственная регистрация заключения брака осуществляется по истечении месяца и не позднее 12 месяцев со дня подачи заявления в орган записи актов гражданского состояния.

Дата и время определяются лицами, вступающими в брак, в интервалах, определенных органом ЗАГС в федеральной информационной системе при подаче ими заявления о заключении брака.

Законом также предусмотрена возможность изменения выбранных даты и времени по совместному заявлению лиц, вступающих в брак.

При наличии уважительных причин орган записи актов гражданского состояния по месту государственной регистрации заключения брака может разрешить заключение брака до истечения месяца со дня подачи заявления о заключении брака.

Начало действия документа – 01.10.2018.

Помощник прокурора
Сунженского района Н.С. Ошмарина

Г Р А Ф И К
выезда руководителя следственного управления СК России по Республике Ингушетии в территориальные следственные отделы для проведения приема граждан в четвертом квартале 2018 года

№ п/п	Наименование следственного отдела	Дата приема граждан	Ответственные за организацию приема
1	2	3	4
1	Следственные отделы по г. Карабулак и Сунженскому району (ул. Гамбердова, д 1, г. Карабулак; ул. Калинина, д. 136, г.Сунжа)	26.10.2018 23.11.2018 21.12.2018	Султыгов Т.М. Ужахов А.А. Нальгиев М.М. Горбакова С.Г.
2	Следственный отдел по г. Назрань (пр-т Базоркина,73-а, г. Назрань)	05.10.2018 02.11.2018 30.12.2018	М.Б. Хаштыров М.М. Нальгиев С.Г. Горбакова
3	Следственный отдел по г. Малгобек (ул. Восточная, 3-а, г. Малгобек)	12.10.2018 09.11.2018 07.12.2018	Даурбеков Х.Б. Нальгиев М.М. Горбакова С.Г.
4	Назрановский межрайонный следственный отдел (ул. Д. Мальсагова, 27, г. Магас)	19.10.2018 16.11.2018 14.12.2018	Цечоев И.К. Нальгиев М.М. Горбакова С.Г..

Примечание: - в случае нахождения руководителя следственного управления Могушкова И.Ш. в командировке, отпуске и пр. прием граждан проводится одним из его заместителей в следующем порядке:
- СО по г. Малгобеку - первый заместитель руководителя Белхароев У.Х.;
- СО по г. Назрани и Назрановский МСО - заместитель руководителя Ужахов А.М.;
- СО по г. Карабулаку и СО по Сунженскому району - заместитель руководителя Хамхоев М.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой такой вид разрешенного использования земельных участков (предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) от 01.10.2018г.

1) Рекомендовать изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 06:02:0100004:1845 площадью 549 кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия, р-н Сунженский муниципальный, с.п. Орджоникидзевское, ул. Осканова, 76/2, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «предпринимательство», по заявлению собственника Ферзаулина Исы Хасановича.

2) Рекомендовать изменить вид разрешенного использования земельного участка с условным номером 06:02:0100005:58:ЗУ2 площадью 183 кв.м., образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 06:02:0100005:58 общей площадью 1280 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Республика Ингушетия, Сунженский район, ст.Орджоникидзевская, ул.Суворова, 2Б, кв.2, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины».

Надзорно-профилактическая операция «Здравоохранение и социальная защита- 2018»

В соответствии с приказом ГУ МЧС России по РИ от 07.09.2018 г. № 206 с15.09.2017 г. по 31.10.2017 г. на территории Республики Ингушетия будет проводиться надзорно-профилактическая операция с условным наименованием «Здравоохранение и социальная защита - 2018». В ходе данной надзорно-профилактической операции сотрудниками отдела надзорной деятельности и профилактической работы пог. Карабулак, Сунженскому и Джейрахскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по РИ будут проводиться внеплановые выездные проверки объектов Министерства здравоохранения РИ, расположенных на территории г. Карабулак, Сунженскому и Джейрахскому района и учреждений социальной защиты населения.

Цель операции - добиться удовлетворительного противопожарного состояния объектов здравоохранения, научить обслуживающий и медицинский персонал действовать правильно и быстро при отработке практических навыков по эвакуации больных, исключить вероятность возникновения пожара.

Особое внимание в ходе данных проверок будет уделяться на соответствие требованиям пожарной безопасности путей эвакуации людей, наличие и состояние первичных средств пожаротушения, автоматических систем противопожарной защиты, организационно-распорядительных документов в области пожарной безопасности, электрических сетей и оборудования, огнезащитной обработки горючих веществ и материалов, возможность беспрепятственного подъезда к зданиям и расстановки пожарной техники, содержание эвакуационных выходов.

В случае выявления нарушений обязательных требований пожарной безопасности ОНД и ПР по г. Карабулак, Сунженскому и Джейрахскому районам будут приняты меры административного воздействия.

И.М. Дударов,
врио начальника ОНД и ПР по г. Карабулак, Сунженскому и Джейрахскому районам, майор внутренней службы

Спорт

Юные дзюдоисты из Троицкого ФОКа достойно выступили на турнире в Георгиевске

В г. Георгиевск Ставропольского края завершилось открытое первенство СКФО по дзюдо среди юношей. Ингушетию на этом турнире представляли юные атлеты из ФОК с. п. Троицкое.

По словам директора спортклуба Магомеда Дзаурова, воспитанники физкультурно-оздоровительного комплекса показали хороший уровень выступлений и порадовали яркими победами.

- Всего, воспитанники нашей секции дзюдо завевали 4 призовых места. Каждая победа доставалась нашим ребятам в упорной борьбе и была заслуженной, - говорит спортивный наставник.

Как правило, сборная, формируемая для участия в подобных соревнованиях состоит из лучших сил спортклуба. Не стала исключением и эта поездка. В полной мере надежды, возлагавшиеся на них тренерами оправдали Илез Котиев, Магомед Султыгов, Амир и Магомед Аушевы.

В копилке команды Троицкого ФОКа по две серебряных и золотых наград. На высшую ступеньку пьедестала почета поднялись Магомед Султыгов и Амир Аушев. Вторые места заняли в своих весовых категориях Илез Котиев и Магомед Аушев.

Редакция нашей газеты от души поздравляет юных сунженских дзюдоистов с этими убедительными победами и желает достигнуть новых высот в любимом виде спорта.

Адам Хочубаров

Объявление

Утерянный аттестат 06АА 001715 об окончании в 2007 году Троицкой общеобразовательной школы № 2, выданный на имя Газиковой Танзилы Абуязитовны, считать недействительным.

Учредитель: **Администрация Сунженского муниципального района**

Главный редактор **М.Хакиева**

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:
Л. Котиева
А. Хочубаров
Б. Гадиев

Адрес:
РИ, г. Сунжа,
ул. Ленина, 97
Тел.: (8734) 72-11-21.
E-mail: znamyatruda@mail.ru

Набор и верстка выполнены в компьютерном центре газеты «Знамя труда».
Подписано в печать 12.10.18 г.
Время подписания 16.00

Тираж: 999 экз.

Заказ № 44

Издательский дом «Магас»
г. Назрань,
ул. Картоева, 121